

L'an DEUX MIL DIX-HUIT, le VENDREDI 21 SEPTEMBRE, à 17 h 04, le Conseil municipal de Saint-Denis s'est assemblé en quatrième séance annuelle, dans la Salle des Délibérations, sur convocation légale du Maire faite en application des articles L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code général des Collectivités territoriales (séance clôturée à 20 h 03).

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du Code général des Collectivités territoriales, procédé à la nomination de la Secrétaire de Séance prise dans le sein du Conseil municipal. BÉLIM Audrey a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

ÉTAIENT PRÉSENTS

ANNETTE Gilbert / LOWINSKY Jacques / ORPHÉ Monique (arrivée à 17 h 28 au Rapport n° 18/4-008) / MAILLOT Gérald / VÉLOUPOULÉ-MERLO Nalini / ADAME Brigitte / HOAREAU Jean-François / COUDERC Alain / FONTAINE Gabrielle / BELDA David / HOARAU Brigitte (arrivée à 17 h 18 au Rapport n° 18/4-003) / PESTEL René Louis / ISIDORE Marylise / DELORME Éric / ANDAMAYE Marie-Annick / KICHENIN Virgile / BOMMALAIS Geneviève / EUPHRASIE Didier / LESCAT Michel / SUDNIKOWICZ Christiane / ASSABY Maximilien / MARCHAU Jean-Pierre / MAMODE Nourjhan / CADJEE Ibrahim / HUMBLOT Nicole (arrivée à 17 h 15 au Rapport n° 18/4-002) / JAVEL François / FIDJI Jean-Claude / NAILLET Philippe / BARDINOT Sonia / BAREIGTS Éricka (arrivée à 17 h 19 au Rapport n° 18/4-003) / ARLANDON Corine / MÉLADE Thierry / SILOTIA William / BÉLIM Audrey / FOURNEL Dominique (arrivé à 17 h 47 au Rapport n° 18/4-016) / ANILHA Fernande / DOKI-THONON Lisianne / HUBERT Richenel / TÉCHER Régis / MOREL Jean-Jacques (arrivé à 17 h 21 au Rapport n° 18/4-004) / LATRA Sylvie / VITRY Faouzia / HO-SHING Cynthia (arrivée à 17 h 13 au Rapport n° 18/4-001)

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

Pour toute la durée de la séance

FRANÇOISE Gérard

CLAIN Claudette

CHOPINET Gérard

VOLIA-GARNIER Laetitia

par FONTAINE Gabrielle

par CADJEE Ibrahim

par SILOTIA William

par LOWINSKY Jacques

À partir de son départ à 18 h 42 au Rapport n° 18/4-031

JAVEL François

par LESCAT Michel

Pour toute la durée de la séance

DUCHEMANN Yvette

LOYHER Jeanne

ALI Laïnati

par HOAREAU Jean-François

par MAILLOT Gérald

par ARLANDON Corine

À l'arrivée de son mandataire à 17 h 21 au Rapport n° 18/4-004

LAGOURGUE Michel

par MOREL Jean-Jacques

Pour toute la durée de la séance

HOARAU Serge

par HUBERT Richenel

Les membres présents, au nombre de 43 sur 55, ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du Code général des Collectivités territoriales.

ORDRE DU JOUR DE SÉANCE

Sur proposition du Maire, le Rapport n° 18/4-066 relatif à des changements de dénominations de voies a été inscrit en ordre du jour de séance complémentaire.

ÉLUS INTÉRESSÉS

En application de l'article L. 2131-11 du Code général des Collectivités territoriales, les élus intéressés n'ont pas pris part au vote portant sur les Rapports dont la liste suit.

ANNETTE Gilbert	(Président)	au titre du CCAS de Saint-Denis	Rapport n° 18/4-021
ANDAMAYE Marie-Annick	(délégués / Ville)		
BOMMALAIS Geneviève			
FONTAINE Gabrielle			
HOAREAU Jean-François			
LESCAT Michel			
MAMODE Nourjhan			
VITRY Faouzia			
HUBERT Richenel			
ASSABY Maximilien	(lien de parenté)	au titre de RUN Action	
EUPHRASIE Didier	(délégués / Ville)	au titre du SIDÉO	Rapport n° 18/4-042
MARCHAU Jean-Pierre			
LOWINSKY Jacques	- titulaires -		
MAILLOT Gérald			
KICHENIN Virgile			
BOMMALAIS Geneviève	- suppléants -		
NAILLET Philippe	(élu délégué)	au titre du PRUNEL	Rapport n° 18/4-045
KICHENIN Virgile	(délégué / Ville)	au titre du CAUE	
KICHENIN Virgile	(délégué / Ville)	au titre de la SIDR	Rapport n° 18/4-046
(1) ARMAND Alain	(délégué / Département)		
BELDA David	(délégué / Ville)	au titre de la SÉDRÉ	Rapport n° 18/4-047
BELDA David	(délégué / Ville)	au titre de la SÉDRÉ	Rapport n° 18/4-048
BELDA David	(délégué / Ville)	au titre de la SÉDRÉ	Rapport n° 18/4-049
KICHENIN Virgile	(délégué / Ville)	au titre de la SIDR	Rapport n° 18/4-051
(1) ARMAND Alain	(délégué / Département)		
MAILLOT Gérald	(lien de parenté)	terrains sur chemin Dufourg-les-Hauts à la Bretagne	Rapport n° 18/4-057
NAILLET Philippe	(élu délégué)	au titre du PRUNEL	Rapport n° 18/4-058
(2) DUCHEMANN Yvette	(déléguée / Département)	au titre de l'ÉPFR	
NAILLET Philippe	(délégués / CINOR)		
(3) LOYHER Jeanne			
(4) FRANÇOISE Gérard			
(5) HOARAU Serge			
NAILLET Philippe	(élu délégué)	au titre du PRUNEL	Rapport n° 18/4-059
(2) DUCHEMANN Yvette	(déléguée / Département)	au titre de l'ÉPFR	
NAILLET Philippe	(délégués / CINOR)		
(3) LOYHER Jeanne			
(4) FRANÇOISE Gérard			
(5) HOARAU Serge			
BELDA David	(délégué / Ville)	au titre de la SÉDRÉ	
(2) DUCHEMANN Yvette	(déléguée / Département)	au titre de l'ÉPFR	Rapport n° 18/4-063
NAILLET Philippe	(délégués / CINOR)		
(3) LOYHER Jeanne			
(4) FRANÇOISE Gérard			
(5) HOARAU Serge			
BELDA David	(délégué / Ville)	au titre de la SÉDRÉ	

CCAS... Centre communal d'Action sociale de Saint-Denis
PRUNEL Projet de Rénovation urbaine Nord-Est-Littoral
SIDR Société immobilière du Département de la Réunion
ÉPFR Établissement public foncier de la Réunion

SIDÉO Syndicat d'Exploitation d'Eau océanique
CAUE Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement
SÉDRÉ Société d'Équipement du Département de la Réunion
CINOR Communauté intercommunale du Nord de la Réunion

(1) à (5) absent(e) à la séance

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS

Élus	Horaires	Remarques
DOKI-THONON Lisianne	arrivée à 17 h 13	au Rapport n° 18/4-001
HO-SHING Cynthia	arrivée à 17 h 13	au Rapport n° 18/4-001
HUMBLLOT Nicole	arrivée à 17 h 15	au Rapport n° 18/4-002
HOARAU Brigitte	arrivée à 17 h 18	au Rapport n° 18/4-003
BAREIGTS Éricka	arrivée à 17 h 19	au Rapport n° 18/4-003
MOREL Jean-Jacques	arrivé à 17 h 21	au Rapport n° 18/4-004
ORPHÉ Monique	arrivée à 17 h 28	au Rapport n° 18/4-008
FOURNEL Dominique	arrivé à 17 h 47	au Rapport n° 18/4-016
ANILHA Fernande	sortie de 18 h 20 à 18 h 22	du Rapport n° 18/4-022 au Rapport n° 18/4-023
ARLONDON Corine	sortie de 18 h 20 à 18 h 27	du Rapport n° 18/4-022 au Rapport n° 18/4-024
BAREIGTS Éricka	sortie de 18 h 21 à 19 h 29	du Rapport n° 18/4-022 au Rapport n° 18/4-044
HO-SHING Cynthia	sortie de 18 h 42 à 18 h 59	du Rapport n° 18/4-031 au Rapport n° 18/3-035
HUBERT Richenel	sorti de 18 h 42 à 19 h 02	du Rapport n° 18/4-031 au Rapport n° 18/4-036
TÉCHER Régis	sorti de 18 h 42 à 19 h 02	du Rapport n° 18/4-031 au Rapport n° 18/4-036
LOWINSKY Jacques	sorti de 18 h 44 à 18 h 54	du Rapport n° 18/4-031 au Rapport n° 18/4-033
CADJEE Ibrahim	sorti de 18 h 53 à 18 h 56	du Rapport n° 18/4-032 au Rapport n° 18/4-034
ANILHA Fernande	sortie de 18 h 56 à 19 h 01	du Rapport n° 18/4-034 au Rapport n° 18/3-036
LATRA Sylvie	sortie de 18 h 57 à 19 h 03	du Rapport n° 18/4-034 au Rapport n° 18/3-037
CADJEE Ibrahim	sorti de 19 h 00 à 19 h 03	du Rapport n° 18/4-035 au Rapport n° 18/4-038
ARLONDON Corine	sortie de 19 h 00 à 19 h 12	du Rapport n° 18/4-035 au Rapport n° 18/3-041
BARDINOT Sonia	sortie de 19 h 05 à 19 h 20	du Rapport n° 18/4-039 au Rapport n° 18/4-043
BELDA David	sorti de 19 h 07 à 19 h 24	du Rapport n° 18/4-041 au Rapport n° 18/4-044
MÉLADE Thierry	sorti de 19 h 07 à 19 h 24	du Rapport n° 18/4-041 au Rapport n° 18/4-044
ANDAMAYE Marie-Annick	sortie de 19 h 07 à 19 h 30	du Rapport n° 18/4-035 au Rapport n° 18/3-045
ADAME Brigitte	sortie de 19 h 18 à 19 h 22	du Rapport n° 18/4-042 au Rapport n° 18/3-044
JAVEL François	parti à 18 h 42	au Rapport n° 18/4-031 (procuration à LESCAT Michel)
HUBERT Richenel	parti à 19 h 26	au Rapport n° 18/4-044

Le Maire certifie que le compte rendu de la présente séance a été affiché à la porte de l'Hôtel de Ville de Saint-Denis, le VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018 et que le nombre de Conseillers municipaux présents a été de 43 sur 55.

OBJET **Quadrilatère Océan**
 CRAC 2017

1. CONTEXTE ET PROGRAMME DE L'OPERATION

Le Conseil municipal de la Ville de Saint-Denis a, par Délibération du 28 avril 2012, désigné le groupement ICADE PROMOTION/ SODIAC en tant que concessionnaire du Quadrilatère Océan.

Conformément à l'article 21 du traité de concession approuvé en Conseil municipal du 28 avril 2012, signé le 30 mai 2012 (reçu en Préfecture le 4 juin 2012), le concessionnaire transmet à la collectivité le Compte rendu annuel au Concédant (CRAC) faisant état de l'avancement de l'opération et l'évolution du bilan financier correspondant.

Objectifs de l'opération

Les objectifs du projet sont de :

- renouveler le tissu urbain,
- créer un nouveau pôle urbain d'envergure régionale, dans la continuité du Centre ancien,
- requalifier les espaces publics et en faire un traitement novateur,
- recomposer la façade de la Ville sur l'Océan.

Cette opération de reconquête du Centre-Ville vise à l'aménagement et à l'équipement de terrains en vue de la réalisation d'un programme mixte à usage de commerces, bureaux, logements, hôtel, parkings, ainsi que des équipements et espaces publics.

Programme prévisionnel des constructions

Le dernier programme prévisionnel général des constructions est le suivant (en surface plancher) :

- logements 37 193 m² (soit 613 logements dont 144 LLTS, 260 LLS, 18 PLSA, 191 libres) ;
- commerces 17 551 m² ;
- bureaux 5 433 m² ;
- hôtel 3 977 m² ;
- crèche 893 m² ;
- espace loisir 299 m² ;

- parking de 1 560 places dont 785 publiques.

Programme des équipements publics

- Mail piéton dans le prolongement de la rue Félix Guyon entre la rue Ha-Sam et le boulevard Lancastel, débouchant sur la place haute avec une percée visuelle sur l'Océan. Ce prolongement s'inscrira en cohérence avec les proportions de l'axe Félix Guyon existant et s'alignera au minimum avec les îlots connexes C1 et C2. Cet axe s'élargit sur la rue Ha-Sam et forme une placette.
- Mail piéton entre la rue Maréchal Leclerc et le boulevard Lancastel face au bâtiment historique accueillant le Petit Marché.
- Place urbaine au cœur du Quadrilatère au croisement des axes Félix Guyon et Petit Marché.
- Voie intérieure permettant la jonction entre la rue Ha-Sam et le boulevard Lancastel.
- Passerelle piétonne permettant le franchissement du boulevard Lancastel.
- Place au droit de la passerelle.
- Réseaux VRD nécessaires à l'opération d'aménagement et reprise des voiries existantes sur le pourtour du Quadrilatère liée aux travaux de réseaux.
- Parking public de 785 places.

2. BILAN PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Par rapport au CRAC 2016 validé, au CRAC 2017, le bilan financier prévisionnel de l'opération est stable.

Les dépenses et recettes de l'opération s'équilibrent à hauteur de 88 209 090 € HT.

Au total, le montant des dépenses réalisées dans le cadre de la concession au 31 décembre 2017 s'élève à 3 250 818 € HT.

Aucune recette n'a été constatée sur l'opération au 31 décembre 2017.

La trésorerie de l'opération est négative au 31 décembre 2017 de – 3 478 109 €, les dépenses d'études ne faisant pas l'objet d'un financement spécifique.

3. AVANCEMENT DE L'OPERATION EN 2017

L'année 2017 a été marquée par :

- la délivrance des permis de construire ;
- la décision favorable de la commission CDAC ;
- la poursuite des études de maîtrise d'œuvre ;
- la prescription de fouilles archéologiques préventives par arrêté préfectoral du 28 avril 2017.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

4. PERSPECTIVES DE L'OPERATION

L'année 2018 sera notamment marquée par :

- la fin des études (APD) ;
- le dépôt des dossiers de financement FRAFU et LBU auprès de la DEAL.

Les dépenses prévisionnelles pour l'exercice 2018 devraient s'élever à 2 919 278 HT €. Il n'est pas prévu de recettes sur l'opération en 2018.

Au vu des informations qui précèdent, je vous demande :

- d'approuver le Compte rendu annuel au Concédant (CRAC) au 31 décembre 2017 de l'opération « Quadrilatère Océan » ;
- d'approuver le bilan financier prévisionnel de l'opération qui s'établit à 88 209 090 € HT ;
- d'approuver les dépenses réalisées en 2017 ;
- de valider les objectifs opérationnels et les dépenses afférentes ;
- de m'autoriser à signer les actes et tous documents y afférents.

OBJET **Quadrilatère Océan**
 CRAC 2017

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L. 300-4, R. 300-4 et suivants ;

Vu la Délibération n° 12/2-10 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2012 portant sur la désignation du groupement ICADE PROMOTION/ SODIAC en tant que concessionnaire du « Quadrilatère Océan » ;

Vu le traité de concession d'aménagement conclu le 30 mai 2012 et notifié le 13 juin 2012 ;

Vu la Délibération n° 12/5-04 du Conseil Municipal en séance du 29 septembre 2012 autorisant le concessionnaire à organiser la procédure et le suivi en vue de la Déclaration d'Utilité Publique de l'opération d'aménagement « Quadrilatère Océan » ;

Vu la Délibération n° 12/6-26 du Conseil Municipal en séance du samedi 17 novembre 2012 autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan » ;

Vu la Délibération n° 12/7-12 du Conseil Municipal en séance du samedi 15 décembre 2012 approuvant les modalités de concertation relatives à la présentation des investissements routiers de l'opération ;

Vu la Délibération n° 13/1-08 du Conseil Municipal en séance du 23 février 2013 approuvant l'avenant n° 1 au traité de concession relatif à la substitution de la Société par Actions Simplifiée OCEAN AMENAGEMENT au groupement ICADE PROMOTION/ SODIAC dans l'ensemble de ses droits et obligations au titre du traité de concession signé le 30 mai 2012 ;

Vu la Délibération n° 13/3-24 du Conseil Municipal en séance du samedi 29 juin 2013 approuvant le bilan de la concertation sur la création de voirie jugée satisfaisante ;

Vu la Délibération n° 13/6-01 du Conseil Municipal en séance du 23 novembre 2013 approuvant l'avenant n° 2 au traité de concession relatif à la modification du programme du quadrilatère Océan ;

Vu la Délibération n° 13/7-01 du Conseil Municipal en séance du 16 décembre 2013 fixant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification n° 3 du PLU ;

Vu la Délibération n° 14/8-12 du Conseil Municipal en séance du 13 décembre 2014 portant sur l'approbation du CRAC 2012 ;

Vu la Délibération n° 14/8-12 du Conseil Municipal en séance du 13 décembre 2014 portant sur l'approbation du CRAC 2013 ;

Vu la Délibération n° 16/1-08 du Conseil Municipal en séance du 2 mars 2016 portant sur l'approbation du CRAC 2014 ;

Vu la Délibération n° 16/1-08 du Conseil Municipal en séance du 17 septembre 2016 portant sur l'approbation du CRAC 2015 ;

Vu la Délibération n° 16/7-03 du Conseil Municipal en séance du 17 décembre 2016 approuvant l'avenant n° 3 au traité de concession relatif aux modifications apportées au programme général de l'opération d'aménagement;

Vu la Délibération n° 18/1-29 du Conseil Municipal en séance du 23 février 2018 portant sur l'approbation du CRAC 2016 ;

Vu le RAPPORT N°18/4-031 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur MAILLOT Gérald - 3ème adjoint au nom des commissions « Affaire Générale / Entreprise Municipale » et « Aménagement / Développement Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Approuve le CRAC 2017 du « Quadrilatère Océan », notamment les éléments suivants :

- le bilan financier prévisionnel qui s'établit en dépenses et en recettes à 88 209 090 € HT ;
- les dépenses réalisées en 2017 ;
- les objectifs opérationnels et les dépenses afférentes.

ARTICLE 2

Autorise le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.



Quadrilatère De L'Espace Océan

Accusé de réception en préfecture
974-213740115-20180921-184031-DE
Date de rétrotransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

QUADRILATERE OCEAN
SAS OCEAN AMENAGEMENT

Simulation bilan et échéancier prévisionnels actualisés - CRAC 2017

Désignation	Bilan prévisionnel actualisé € HT - approuvé avenant n°3	Total Réel	TOTAL	Total Réel	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Bilan prévisionnel actualisé € HT - Avenant n°3 au traité	
			CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	CUMULE	
Valeurs :		2 016	31/12/2016	2 017	31/12/2017	2 018	31/12/2018	2 019	31/12/2019	2 020	31/12/2020	2021	2021	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2023	
DEPENSES €																					
Foncier																					
Acquisition terrains communaux (29 017 m2)	23 000 000	0	0	0	0	0	0	23 000 000	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	23 000 000	
Frais de notaires et autres droits de registres (1,60%)	368 000	0	0	0	0	0	0	368 000	368 000	0	368 000	0	368 000	0	368 000	0	368 000	0	368 000	368 000	
Taxes foncières durée de l'opération	130 000	0	0	0	0	0	0	43 334	43 334	21 667	65 000	21 667	86 667	21 667	108 334	21 667	130 000	0	130 000	130 000	
Taxes d'Aménagement et Redevance Archéologie Préventive	900 000	0	0	0	0	0	0	900 000	900 000	0	900 000	0	900 000	0	900 000	0	900 000	0	900 000	900 000	
Mise en état des sols	50 000	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	0	50 000	0	50 000	0	50 000	0	50 000	0	50 000	50 000	
Sous-total foncier	24 448 000	0	0	0	0	0	0	24 361 334	24 361 334	21 667	24 383 000	21 667	24 404 667	21 667	24 426 334	21 667	24 448 000	0	24 448 000	24 448 000	
Travaux																					
Travaux maîs piétons	1 360 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 020 000	1 020 000	340 000	1 360 000	0	1 360 000	1 360 000	
Travaux espace public (place au droit de la passerelle)	710 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	532 500	532 500	177 500	710 000	0	710 000	710 000	
Travaux voirie intérieure	295 000	0	0	0	0	0	0	147 500	147 500	147 500	295 000	0	295 000	0	295 000	0	295 000	0	295 000	295 000	
Travaux voiries reprises sur le pourtour du Quadrilatère	450 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	427 500	427 500	22 500	450 000	0	450 000	450 000	
Travaux passerelle piétonne	2 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 840 000	1 840 000	460 000	2 300 000	0	2 300 000	2 300 000	
SWAC provision (hors droit de raccordement à la charge de la Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Travaux électriques (provision)	500 000	0	0	0	0	0	0	250 000	250 000	250 000	500 000	0	500 000	0	500 000	0	500 000	0	500 000	500 000	
Travaux parking public et privé (1 560 places)	37 549 852	0	0	0	0	0	0	18 774 926	18 774 926	18 774 926	37 549 852	0	37 549 852	0	37 549 852	0	37 549 852	0	37 549 852	37 549 852	
Sous-total travaux	43 164 852	0	0	0	0	0	0	19 172 426	19 172 426	19 172 426	38 344 852	0	38 344 852	3 820 000	42 164 852	1 000 000	43 164 852	0	43 164 852	43 164 852	
Honoraires tiers																					
Maîtrise d'Œuvre infra + passerelle + parking	3 352 542	0	579 481	292 542	872 023	893 135	1 765 158	441 902	2 207 060	441 602	2 648 662	216 751	2 865 413	284 057	3 149 470	203 072	3 352 542	0	3 352 542	3 352 542	
Reprise études pour modifier le programme du traité de concession	1 600 000	1 382 854	1 382 854	183 740	1 566 594	99 630	1 666 224	0	1 666 224	0	1 666 224	0	1 666 224	0	1 666 224	0	1 666 224	0	1 666 224	1 666 224	
Urbaniste : Cahier des prescriptions urbaines et architecturales	132 350	0	24 000	0	24 000	108 350	132 350	0	132 350	0	132 350	0	132 350	0	132 350	0	132 350	0	132 350	132 350	
Géomètre : levé topographique du terrain et abords au 1/200 (3 ha environ)	10 000	0	0	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	10 000	
Géomètre : découpages en volumes, ...	90 000	0	0	0	90 000	0	90 000	0	90 000	0	90 000	0	90 000	0	90 000	0	90 000	0	90 000	90 000	
Campagne de reconnaissance géotechnique + visites fonds de fouille	150 000	0	90 500	0	90 500	25 000	115 500	34 500	150 000	0	150 000	0	150 000	0	150 000	0	150 000	0	150 000	150 000	
Expert environnemental/développement durable (phases études et travaux)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CSPS infra + passerelle + parking (0,38% du poste travaux)	135 537	0	0	0	10 000	10 000	10 000	47 080	57 080	37 867	94 947	3 730	98 677	18 430	117 107	18 430	135 537	0	135 537	135 537	
Contrôle technique parking + passerelle (0,8% du coût des travaux correspondant)	211 776	5 000	5 000	0	5 000	50 000	55 000	59 733	114 733	55 443	170 176	23 600	193 776	9 000	202 776	9 000	211 776	0	211 776	211 776	
Provision pour actions contentieuses (frais de procédures)	60 000	0	0	0	60 000	10 000	70 000	50 000	120 000	0	120 000	0	120 000	0	120 000	0	120 000	0	120 000	120 000	
Dossier de déclaration Code de l'Environnement	21 700	0	8 680	0	8 680	13 020	21 700	0	21 700	0	21 700	0	21 700	0	21 700	0	21 700	0	21 700	21 700	
Dossier étude Potentiel de Développement des Energies (ENR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Etude de sécurité publique	25 000	0	20 624	0	20 624	4 376	25 000	0	25 000	0	25 000	0	25 000	0	25 000	0	25 000	0	25 000	25 000	
Honoraires pour prestataires (étude d'impact, trafic, pollution, EP, environnement, ENR)	166 838	0	166 838	800	167 638	2 400	169 838	0	169 838	0	169 838	0	169 838	0	169 838	0	169 838	0	169 838	169 838	
Honoraires expert sismique et vent	30 000	0	16 600	0	16 600	6 700	23 300	6 700	30 000	0	30 000	0	30 000	0	30 000	0	30 000	0	30 000	30 000	
Honoraires communication sur le projet + plan de communication 2013	150 000	23 028	143 245	13 747	156 992	50 000	206 992	0	206 992	0	206 992	0	206 992	0	206 992	0	206 992	0	206 992	206 992	
Sous-total honoraires	6 135 543	1 410 882	2 437 622	490 829	2 928 452	1 352 611	4 281 063	639 915	4 920 978	534 912	5 455 890	244 081	5 699 971	311 487	6 011 458	230 502	6 241 960	0	6 241 960	6 241 960	
Autres dépenses																					
Autres dépenses rémunérables (frais divers)	200 000	-2 870	188 748	13 618	202 366	5 000	207 366	10 000	217 366	0	217 366	0	217 366	0	217 366	0	217 366	0	217 366	217 366	
Assurance Dommages Ouvrage + CNR : parking (4% coût travaux)	1 501 994	0	0	0	1 501 994	0	1 501 994	0	1 501 994	0	1 501 994	0	1 501 994	0	1 501 994	0	1 501 994	0	1 501 994	1 501 994	
Imprévis 4% des dépenses honoraires, frais d'acquisitions et travaux	2 098 016	0	0	0	2 098 016	0	2 098 016	839 206	2 937 222	839 206	3 776 428	839 206	4 615 634	839 206	5 454 840	839 206	6 294 046	839 206	7 133 252	7 972 458	
Révisions de prix 4% des dépenses honoraires, frais d'acquisitions et travaux	2 098 016	0	0	0	2 098 016	0	2 098 016	839 206	2 937 222	839 206	3 776 428	839 206	4 615 634	839 206	5 454 840	839 206	6 294 046	839 206	7 133 252	7 972 458	
Frais financiers court terme (provision)	3,00%	1 393 595	0	0	1 393 595	0	1 393 595	466 764	1 860 359	466 764	2 327 123	466 764	2 793 887	466 764	3 260 651	466 764	3 727 415	466 764	4 194 179	4 660 843	
Frais financiers sur moyen terme (provision)	4,00%	2 581 142	60 000	60 000	120 000	161 645	281 645	513 141	794 786	885 389	1 680 175	569 076	2 249 251	141 512	2 390 763	190 379	2 581 142	0	2 581 142	2 581 142	
Sous-total autres dépenses	9 872 762	57 130	2 487 748	73 618	3 226 466	166 645	4 849 411	3 554 341	5 404 352	3 030 565	6 434 917	2 484 319	8 919 236	1 415 512	10 334 748	1 903 379	12 238 127	0	12 238 127	12 238 127	
Honoraires de gestion SODIAC/CADE																					
Hono. Sté proportionnels / DEP.	3,50%	2 926 995	0	0	0	1 006 907	1 006 907	833 026	1 839 932	798 610	2 638 542	89 822	2 728 364	156 210	2 884 573	42 422	2 926 995	0	2 926 995	2 926 995	
Hono. Sté proportionnels/Rec. ch. Fonc hors engagements	3,40%	1 180 937	0	0	0	393 115	393 115	26 885	420 000	338 466	758 466	633 348	1 391 814	156 698	1 548 512	52 426	1 180 937	0	1 180 937	1 180 937	
Hono. Sté Forfait de gestion	Forfait : 60 000 €/an sur 7 ans	420 000	0	0	0	60 000	60 000	0	60 000	0	60 000	0	60 000	0	60 000	0	60 000	0	60 000	60 000	
Hono. Sté clôture opération	Forfait	60 000	0	0	0	1 400 022	1 400 022	919 911	2 319 932	1 137 075	3 457 007	723 170	4 180 177	312 907	4 493 084	94 848	4 587 932	0	4 587 932	4 587 932	
Sous-total honoraires SODIAC/CADE	4 587 932	0	0	0	1 400 022	1 400 022	1 400 022	919 911	2 319 932	1 137 075	3 457 007	723 170	4 180 177	312 907	4 493 084	94 848	4 587 932	0	4 587 932	4 587 932	
DEFICIT PROVISoire OPERATION																					
TOTAL DEPENSES €	88 209 090	1 468 012	2 686 371	564 447	3 250 818	2 919 278	6 170 096	48 647 927	54 818 022	23 896 645	78 714 667	3 473 237	82 187 904	4 607 573	86 795 477	1 537 395	88 332 872	0	88 209 09		

C.R.A.C. AU 31.12.2017

CONCESSION D'AMENAGEMENT POUR LE QUADRILATERE OCEAN



MAI 2018

SOMMAIRE

PREAMBULE	3
1 - PRESENTATION DE L'OPERATION	4
1.1 RAPPEL DES DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES.....	4
1.2 LE PROJET D'AMENAGEMENT	6
2 - ETAT D'AVANCEMENT DE LA CONCESSION AU 31/12/2017	11
2.1 ETUDES ET PROCEDURES REGLEMENTAIRES A FIN 2017	11
2.2 SAS OCEAN AMENAGEMENT	29
2.3 MAITRISE FONCIERE FIN 2017	29
3 - PERSPECTIVES 2018	30
4 - LES DEPENSES DE L'OPERATION AU 31/12/2017	31
4.1 LES DEPENSES REALISEES (FACTUREES) AU 31/12/2017	31
4.2 LES DEPENSES PREVISIONNELLES POUR L'ANNEE 2018	37
5 - LES RECETTES DE L'OPERATION AU 31/12/2017	39
5.1 LES RECETTES REALISEES AU 31/12/2017	39
5.2 LES RECETTES PREVISIONNELLES POUR 2018	39
6 - LA TRESORERIE DE L'OPERATION AU 31/12/2017	40
7 - BILAN FINANCIER PREVISIONNEL / PLAN PREVISIONNEL DE TRESORERIE	41
8 - ANNEXES	43

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2017

Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2017

Annexe 3 : Récapitulatif des engagements au 31/12/2017

Annexe 4 : Récapitulatif des factures au 31/12/2017

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

PREAMBULE

Le présent compte-rendu annuel d'activité concerne la concession d'aménagement dénommée « Quadrilatère Océan » située sur le territoire de la Ville de Saint-Denis sur une unité foncière de 2,9 hectares.

Ce rapport vise à présenter au concédant, la Ville de Saint-Denis, une description de l'avancement de l'opération, sur les plans physique et financier pour lui donner les moyens de suivre, en toute transparence, le déroulement de l'opération et lui permettre de décider, le cas échéant, des mesures à prendre pour en maîtriser l'évolution.

Le Traité de concession d'Aménagement a été signé à Saint-Denis de la Réunion entre la Ville de Saint-Denis et le groupement SODIAC / ICADE PROMOTION le 30 mai 2012 et reçu en Préfecture de la Réunion le 04 juin 2012 ; il a été notifié au groupement suivant correspondance de la Ville de Saint-Denis en date du 11 juin 2012, reçue le 13 juin 2012.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

1 - PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1 RAPPEL DES DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES

• DECISIONS DE LA COLLECTIVITE INTERVENUES CONCERNANT L'OPERATION

• TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 28 avril 2012** : désignation du groupement ICADE PROMOTION/SODIAC en tant que concessionnaire du « Quadrilatère Océan » et autorisation donnée au Maire pour la signature du traité.
- Traité de concession d'aménagement signé le **30 mai 2012**, reçu le 04 juin 2012 en Préfecture de la Réunion, notifié au groupement ICADE PROMOTION/SODIAC suivant correspondance en date du 11 juin 2012 et reçu le **13 juin 2012**.

Durée du traité de concession (article 4.3) : 10 ans à compter de la date de sa notification au concessionnaire.

• DELIBERATIONS DE LA VILLE DE SAINT-DENIS

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 29 septembre 2012** :
 - Autorisant le concessionnaire à organiser la procédure et le suivi en vue de la Déclaration d'Utilité Publique de l'opération d'aménagement « Quadrilatère Océan » et le cas échéant mener la procédure jusqu'à l'expropriation des terrains concernés,
 - Désignant le concessionnaire en tant que bénéficiaire désigné par le Préfet de la DUP.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 17 novembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan ».
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **samedi 15 décembre 2012** approuvant les modalités de concertation avec la population relative à la présentation des investissements routiers de l'opération ; les objectifs et les modalités de la concertation ont été définis comme suit :
 - panneaux d'exposition relatifs à la présentation des investissements routiers de l'opération « Espace Océan » ;
 - Mise à disposition d'un dossier de présentation et d'un registre en l'Hôtel de Ville ;
 - Mise à disposition d'informations sur le site web de la Ville.

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **23 février 2013** approuvant l'avenant n°1 au traité de concession relatif à la substitution de la Société par **Actions Simplifiées OCEAN AMENAGEMENT** au groupement SODIAC/ICADE PROMOTION

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

dans l'ensemble de ses droits et obligations au titre du traité de concession signé le 30 mai 2012 ; cette société, constituée entre la SODIAC à hauteur de 49 % dans le capital et ICADE PROMOTION à hauteur de 51 % dans le capital social sera chargée de l'exécution du traité de concession d'aménagement.

- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du samedi **29 juin 2013** : approbation du bilan de la concertation sur la création, de voirie jugée satisfaisante ; le public a eu accès par différents supports aux informations relatives aux investissements routiers de l'Espace Océan et aucune objection n'a été émise.
- Délibérations du conseil municipal de la Ville de Saint Denis lors de la séance du **26 octobre 2013** : approbation du dépôt des PC sur la base du programme d'aménagement actualisée, approbation de la réunion révision générale du PLU.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du **23 novembre 2013** : approbation de l'avenant n°2 au traité de concession ayant pour objet de contractualiser les modifications que le concessionnaire et le concédant ont décidé d'apporter au programme du quadrilatère Océan en raison de contraintes sismiques, cycloniques et de la RTAA DOM ; dans le cadre de ces modifications, les annexes n° 2, 3, 5 et 6 du traité initial et respectivement relatives au :
 - Plan de masse de composition urbaine/principes fondamentaux de l'opération - Annexe 2
 - Programme prévisionnel général des constructions - Annexe 3
 - Bilan prévisionnel de l'opération échelonné dans le temps –Annexe 5
 - Planning prévisionnel de l'opération – Annexe 6
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis lors de la séance de **décembre 2013** : lancement de la procédure de modification simplifiée du PLU.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **13 décembre 2014** : approbation du CRAC 2012.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **13 décembre 2014** : approbation du CRAC 2013.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du **02 mars 2016** : approbation du CRAC 2014.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint-Denis du 17 septembre 2016 : approbation du CRAC 2015
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **17 décembre 2016** : approbation de l'avenant n°3 au traité de concession ayant pour objet de contractualiser les modifications apportées au programme général de l'opération d'aménagement du Quadrilatère Océan relatives aux demandes imprévues initialement, que la Préfecture et l'Architecte des Bâtiments de France avaient exprimées suite au dépôt, de l'étude d'impact et des demandes de Permis de Construire de l'opération.

Les principales évolutions ont porté sur les points suivants :

- Une nouvelle localisation du programme de bureaux-crèche dans l'îlot nord et celle d'un programme de logements à l'angle de la rue Maréchal Leclerc et du Boulevard Nehru
- L'épannelage et la volumétrie des bâtiments de logements
- La création de halls de logements supplémentaires
- La création d'un bâtiment de logements au cœur d'îlot nord
- Une diminution de la densité de logements dans l'îlot nord
- Une modification du fonctionnement de la sortie du parking au niveau de la tour

Accusé de réception en préfecture
974-215410092
Date de télétransmission : 07/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **29 mai 2017** : approbation de la modification n°7 du Plan Local d'Urbanisme. Cette modification portait sur :

- la modification, la suppression et la création d'Emplacements Réservés ;
 - la modification du règlement concernant les occupations autorisées en zone Uavap, Ud, Um, Uh, AUJ, AUm, AUa, A, N ainsi que les dispositions générales relatives à l'alignement, le stationnement, la perméabilité et l'aspect extérieur des constructions ;
 - l'actualisation des Orientations d'Aménagement, et de Programmation et l'actualisation des pièces graphiques en conséquence.
- Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **29 mai 2017** : approbation du déclassement anticipé de terrains appartenant au domaine public communal
 Cette procédure a été menée conformément aux termes du Traité de concession qui indiquait que la Ville devait remplir ses obligations de désaffectation et de déclassement des terrains actuellement dans le domaine public pour permettre la réalisation de l'opération et notamment la cession du foncier et la délivrance des permis.
 Aussi, cette procédure permettra de maintenir la zone dédiée au stationnement public sur le site jusqu'à la vente du foncier et le commencement des travaux de construction.
 - Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du **24 juin 2017** : approbation du programme de travaux et du plan de financement des réseaux et voiries du centre-ville et du secteur en périphérie de l'Espace Océan. La délibération a permis d'autoriser de constituer un groupement de commandes entre la CINOR et la Commune pour assurer la bonne coordination des études et travaux.
 - Délibération du conseil municipal de la Ville de Saint Denis du 23 février 2018 : approbation du CRAC 2016

DELIBERATIONS AUTRES COLLECTIVITES

- Délibération du conseil communautaire de la ville de la CINOR lors de la séance du **27 septembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan » dont le capital est fixé à 10 000 €.
- Délibération de la Région Réunion lors de la séance plénière du **16 novembre 2012** autorisant la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » dont l'objet social sera principalement réservé à l'exécution de la concession d'aménagement « Quadrilatère Océan ».

1.2 LE PROJET D'AMENAGEMENT

1.2.1 OBJET DE LA CONCESSION

Le projet « Quadrilatère Océan » a pour ambition le développement d'un « morceau de ville » dans le prolongement du carré historique existant, de prolonger la rue Félix Guyon jusqu'à la mer, d'ouvrir la ville sur le littoral, et, ainsi de construire la ville durable de demain. Ce projet permet de répondre à plusieurs intentions affichées par la commune dans les invariants du dossier de consultation des entreprises et travaillées par le concessionnaire dans son offre et qui sont :

- L'insertion de ce nouveau quartier dans la ville existante, garantie par l'ouverture des franges du projet sur les rues qui le bordent, en offrant des rez-de-chaussées animés (comportant des vitrines et des accès aux logements et aux commerces), et des espaces publics dans la continuité des axes existants.

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20180921-184031-DE
 Date de télétransmission : 01/10/2018
 Date de réception préfecture : 01/10/2018

- L'identification de ce nouveau quartier : un signal horizontal sur le front de mer affirme la volonté de lien entre le centre-ville et la mer et un signal vertical marque le centre-ville commerçant sur la rue du Maréchal Leclerc.
- L'inscription du projet dans le long terme et l'anticipation de la mutation progressive du quartier, notamment de la cité Ah Soune et de la gare routière. Ainsi ce projet pourra évoluer pour s'adapter au développement de « l'Espace Océan 2 ».

1.2.2 PLAN MASSE DE COMPOSITION URBAINE/PRINCIPES FONDAMENTAUX (ANNEXE 2 AU TRAITE)

Le plan de masse de composition urbaine et les principes fondamentaux de l'opération ont été modifiés suivant avenant n°2 au traité de concession approuvé par le Conseil Municipal du 23 novembre 2013 puis suivant l'avenant n°3 au traité de concession approuvé par le Conseil Municipal du 17 décembre 2016. Ce dernier avenant avait pour objet de formaliser les modifications à apporter au programme général d'aménagement pour prendre en compte les demandes de la Préfecture et de l'Architecte des Bâtiments de France.

Rappel des principes fondamentaux approuvés en décembre 2016 :

Le projet est défini par un certain nombre de principes fondamentaux qui doivent être réalisés dans le cadre de l'exécution du traité de concession :

- Des espaces publics
 - Le prolongement de l'axe Félix Guyon jusqu'à l'océan (et son élargissement sur la rue Ha Sam et le bd Lancastel)
 - Un nouvel axe piéton reliant le Petit Marché à l'océan
 - Une place publique au croisement des deux mails piétons
 - Une passerelle au-dessus du boulevard Lancastel, liée à la gare routière si celle-ci est maintenue sur le front de mer
- Des signaux architecturaux
 - Un signal horizontal sur le front de mer constitué par le franchissement du boulevard Lancastel par la passerelle
 - Un signal vertical sur la rue Maréchal Leclerc, constitué par l'immeuble de logements (en remplacement de l'immeuble de bureaux qui est désormais positionné sur la façade du bd Lancastel)
 - Un signal vertical sur le boulevard Lancastel, constitué par la tour de logement
- Un plan de merchandising indiquant une seule grande surface alimentaire sous le grand îlot nord comprenant deux entrées au minimum et permettant de le rendre traversant
- Un accès dédié aux camions de livraisons, avec une aire de livraison enterrée située en sous-sol au niveau -2
- Les constructions du programme général seront implantées en limite de propriété sur le boulevard de Lancastel, le boulevard Jawaharlal Nehru (anciennement boulevard de l'Océan) et la rue Maréchal Leclerc.

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20180921-184031-DE
 Date de télétransmission : 01/10/2018
 Date de réception préfecture : 01/10/2018

Il est précisé que les voiries, trottoirs et aménagements publics à réaliser au-delà de l'alignement des constructions du programme général seront réalisés par le concédant avant l'achèvement des travaux du programme général des constructions

Les travaux à réaliser par le concédant seront exécutés selon un calendrier et un phasage à convenir entre le concessionnaire et le concédant. Ce calendrier devra être compatible avec les contraintes opérationnelles et techniques des chantiers du concessionnaire, des constructeurs pour le programme général des constructions et du concédant.

Précisions sur le projet que le concessionnaire propose de développer dans le cadre de la concession d'aménagement sur le périmètre du quadrilatère océan :

Le concessionnaire s'engage à respecter tous les principes structurants du projet présenté. Naturellement, les détails de ce projet seront définis en relation avec les services de la ville de Saint-Denis, notamment dans le cadre des études à mener pour l'obtention des autorisations administratives nécessaires à sa réalisation.

La faisabilité du prolongement de l'estacade en bord de mer sera étudiée dans le cadre des études à venir.

Enfin, l'emprise/volume de la salle de loisirs prévu au programme prévisionnel général des constructions pourront être mis à disposition de la commune dans le cadre d'un bail dont le loyer et les charges seront calculés en fonction du prix du marché. Dans l'hypothèse où la Commune choisirait d'utiliser la salle de loisirs pour une activité à but non lucratif, le loyer pourrait être nul et la participation aux charges minorée.

Rappel : Plan masse de composition urbaine approuvé en décembre 2016 :

Vue aérienne du projet et ses grands axes urbains



Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

1.2.3 LE PERIMETRE DE LA CONCESSION



1.2.4 LE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS (ANNEXE 4 DE L'AVENANT 3 AU TRAITE)

Rappel :

- Mail piétons dans le prolongement de la rue Félix Guyon entre la rue Ha Sam et le boulevard Lancastel, débouchant sur la place haute avec une percée visuelle sur l'océan. Ce prolongement s'inscrit en cohérence avec les proportions de l'axe Félix Guyon existant et s'alignera au minimum avec les ilots connexes C1 et C2. Cet axe s'élargit sur la rue Ha Sam et forme une petite placette.
- Mail piétons entre la rue Maréchal Leclerc et le boulevard Lancastel face au bâtiment historique accueillant aujourd'hui le Petit Marché,
- place urbaine au cœur du quadrilatère au croisement des axes Félix Guyon et Petit Marché.
- Voie intérieure permettant de faire la jonction entre la rue Ha Sam et le boulevard Lancastel,
- Passerelle piétonne permettant le franchissement du boulevard Lancastel.

Accusé de réception en préfecture
97421460100014400000
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

- Réseaux VRD nécessaires à l'opération d'aménagement (eaux pluviales, eau potable et défense incendie, eaux usées, téléphone, électricité, éclairage public et SWAC) et reprise des voiries existantes sur le pourtour du quadrilatère liée aux travaux de réseaux (rue Maréchal Leclerc et boulevard Jawaharlal Nehru),

- Parking public de 785 places environ

1.2.5 LE PROGRAMME PREVISIONNEL GENERAL DES CONSTRUCTIONS (ANNEXE 3 AU TRAITE)

Suivant délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Denis lors de la séance du 17 décembre 2016 relative à l'approbation de l'avenant n°3 au traité de concession ayant pour objet de contractualiser les modifications que le concessionnaire et le concédant ont décidé d'apporter au programme du quadrilatère Océan en raison des demandes imprévues et non déterminables initialement, que la Préfecture et l'Architecte des Bâtiments de France ont exprimées suite au dépôt, le 18 février 2014, de l'étude d'impact et des demandes de Permis de Construire de l'opération..

Rappel : Programme prévisionnel général des constructions modifié, approuvé par le Conseil Municipal du 17 décembre 2016 :

	Conformément aux termes du traité de concession, la SHON est convertie en surface de Plancher (SP) SP prévisionnelle en m ² (traité initial)	SP Prévisionnelle m ² (Avenant 3)
Logements	48 299	36 452
Commerces	15 470	17 585
Bureaux	4 860	4 533
Hôtel	4 140	3 918
Crèche	450	893
Espace Loisir	701	299
Total prévisionnel	73 920	63 680

Avenant 3 : environ 613 logements selon la répartition prévisionnelle ci-après :

Locatif social (LLS)	260
Locatif très social (RPA)	144
Locatif aidé (PSLA)	18
Logement Libre	191
Total Logements	613

Avenant 3 : environ 785 places de stationnement affectées principalement aux logements et 785 places cédées à la Ville

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018



2 - ETAT D'AVANCEMENT DE LA CONCESSION AU 31/12/2017

2.1 ETUDES ET PROCEDURES REGLEMENTAIRES A FIN 2017

Etat d'avancement des études et des procédures réglementaires à fin 2017 :

Permis de Construire

Le dépôt des 12 permis de construire a eu lieu le 30 novembre 2016 auprès du service urbanisme de la Ville de Saint Denis.

La Ville a adressé aux dépositaires des Permis de Construire des courriers de demandes complémentaires à date du 22 décembre 2016 pour le lot aménagement, lot 1,2,3,4,5,6,7, crèche, bureaux, hôtel et le 16 décembre pour le lot commerce.

Les dépositaires des Permis de Construire ont communiqué le 15 mars 2017 des pièces complémentaires.

La Ville a confirmé par courrier daté du 22 mars 2017 la complétude des dossiers de permis de construire.

Dans le cadre de l'instruction, le projet a été présenté le 05 mai 2017 à la Sous-commission départementale pour la sécurité publique.

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20180921-184031-DE
 Date de télétransmission : 01/10/2018
 Date de réception préfecture : 01/10/2018

Des précisions ont été apportées le 27 juin 2017 lors d'une réunion de sous-commission départementale. Il s'agissait de détailler les dispositions particulières en matière de rampe de sortie, du poste de sécurité du parking public, des aménagements futurs aux abords du projet pour fluidifier la circulation, de video-protection.

Les 12 permis de construire ont été accordés par l'autorité compétente en date du 06 juillet 2017.

Prescription de fouilles archéologiques

Le diagnostic d'archéologie préventive a fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2388 en date du 10 décembre 2013.

Par la suite, une convention a été signée entre la Ville et l'INRAP le 14 septembre 2016 pour permettre la réalisation de ce diagnostic et les sondages sur le terrain. La Ville a libéré l'emprise foncière du Quadrilatère courant octobre pour permettre la réalisation des études de fouilles.

L'arrêté de prescription de fouille préventive a été notifié à la SAS Océan Aménagement par courrier du 03 mai 2017.

La fouille qui devra être conduite dans les deux zones identifiées permettra la mise au jour, le relevé en plan et en coupe, la description, l'analyse et l'interprétation de tous les vestiges substituant dans ces emprises.

Dossier Loi sur l'Eau

La DEAL nous a renseigné sur les conditions d'application de dossier de déclaration ou d'autorisation au titre de l'article L.214-3 du code de l'environnement. Au regard du projet de rejet des Eaux Pluviales, le projet Quadrilatère Océan n'est donc pas soumis de déposer un dossier spécifique Loi sur l'Eau

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

2.1.1 HONORAIRES TIERS

Etudes et procédures réglementaires : état des engagements pour les « honoraires tiers » à fin 2017 :

- **Equipe de maîtrise d'œuvre Aménagement** réunissant les compétences en architecture, ingénierie structure, ingénierie fluides et courants, coordination SSI, ingénierie VRD, paysage, environnement, acoustique :

Marché passé conformément à l'article 33.I.2° du décret 2005-1742 du 31/12/2005 pris en application de l'ordonnance 2005-649 du 06/06/2005.

La notification du traité de concession étant intervenue le 13 juin 2012, l'avis d'appel public à la concurrence a été adressé à la publication (JOUE, Quotidien et JIR) le 20 juin 2012.

Marché attribué et signé le 29 novembre 2012 avec le groupement ARCOBA (BET généraliste) / PCA (architecture) qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant prévisionnel de 2 539 532 € HT sur la base d'un coût prévisionnel des travaux de 36 000 000 € HT ; en 2013, les frais de déplacement de la maîtrise d'œuvre ont été engagés à hauteur de **36 212,46 € HT** (déplacements PCA) + **4 004,38 € HT** pour le sous-traitant CSD FACES HT ; en 2014 les frais engagés concernent le déplacement de la maîtrise d'œuvre PCA pour un montant de 5 991,68 € HT ; en 2015, les frais engagés concernent le paysagiste BASE pour un montant de 23 146,20 € HT ; en 2016, les frais engagés concernant le déplacement de la maîtrise d'œuvre s'élèvent à 5 257,63 € HT pour PCA et à 2 815,23 € HT pour CSD FACES et concernent des déplacements effectués dans le cadre de la reprise des études (ref tableau ci-dessous) ; en 2017 les honoraires propres à l'engagement de la phase APD pour un montant de **365 678€ HT**.

NB : le BET ARCOBA a rejoint le groupe ARTELIA en avril 2013.

- **PCA : (lettre de commande du 17 juin 2014) :**
 - Réalisation de perspectives supplémentaires pour la Ville (présentation lors du conseil municipal de fin 2013).
 - Montant de la commande :
 - **6 000 € HT (2* 3 000 € HT).**
- **PCA : (lettre de commande 2014) :**
 - Etudes complémentaires réalisées en 2014 avec dossier de présentation pour les réunions avec la Préfecture et l'ABF.
 - Montant de la commande :
 - **9 400 € HT.**
- **L'Atelier d'Architectes : (lettre de commande 2015) :**
 - Etude complémentaire programmation spatiale analyse des remarques des différents intervenants - Ville - Etat - ABF /étude de programmation spatiale /déplacement métropole)
Montant de la commande :
 - **28 300 € HT.**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

2.1.1.1 HONORAIRES TIERS : REPRISES DES ETUDES

2.1.1.1.1 Reprise des études : Dépenses de maîtrise d'œuvre engagées en 2017

Une ligne budgétaire pour la reprise des études complètes de toute la programmation de l'ESPACE OCEAN a été validé à l'avenant 3 du traité de concession représentant 1.6 M € HT

POUR L'ANNEE 2017

Il y a eu des ordres de services de reprises des études des lots 3 et 5.

Lot 03 pour 12 500€ confié à TRIPTYQUE

Lot 05 pour 60 000€ confié à TRIPTYQUE

Tableau récapitulatif des ordres de service de reprise des études en 2017 :

PROGRAMME	Montant
Lot 3 (logements aidés)	12 500,00 €
Lot 5 (logements en accession)	60 000,00 €
TOTAL	72 500,00 €

POUR RAPPEL AU CRAC 2016

Le groupement ICADE / SODIAC a délivré 3 ordres de service pour chacun des programmes pour la reprise des études

Programme AMENAGEMENT (parking, passerelle,...) : ordre de service n°1 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC pour un montant d'honoraires de 232 421.73 € HT

Programme COMMERCES : ordre de service n°1 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC pour un montant d'honoraires de 88 647.95 € HT

Programme LOGEMENTS, BUREAUX, CRECHE, HOTEL :

- Ordre de service n°1 d'établissement d'une esquisse volumétrique et architecturale pour un montant 197 000€ HT
- Ordre de service n°2 d'établissement d'un dossier APS et dépôt d'un nouveau PC d'un montant de 868 080.01 € HT

D'autre part, en sus des ordres de services émis, des frais de déplacements de la maîtrise d'œuvre ont été engagés en 2016 dans le cadre de la reprise des études:

- soit 5 257,63 € HT pour PCA
- soit 2 815,23 € HT pour CSD FACES

Tableau récapitulatif des ordres de service de reprise des études en 2016 :

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

PROGRAMME	Montant
Logements aidés (Lots :1,2,3,4,6)	720 170,40 €
Logements en accession (lots 5 et 7):	126 924,24 €
bureau et crèche :	176 115,12 €
Hôtel	41 870,25 €
Commerces	88 647,95 €
Aménagement	232 421,73 €
TOTAL	1 386 149,69 €

Tableau récapitulatif des frais de déplacements de la maîtrise d'œuvre en 2016:

Prestataire	Montant € HT
PCA	5 257,63 €
CSD FACES	2 815,23 €
TOTAL	8 072,86 €

2.1.1.1.2 Reprise des études – autres dépenses engagées en 2017

D'autres dépenses ont été engagées en 2017 pour des tiers dans le cadre du déroulement des études reprises et ne concernant pas la maîtrise d'œuvre sont listées ci-après :

POUR L'ANNEE 2017

- **SOLUTIONS CONSEILS**
 - o Mise à jour du dossier ESSP
Montant de la commande
 - **11 260 € HT**
- **PROJECT REPRO**
 - o Frais de reprographie
Montant de la commande
 - **3 370,80 € HT**
- **SCP TAI LEUNG et MAYER**
 - o Constats d'huissier d'affichage du PC
Montant de la commande
 - **694,74 € HT**
- **ENJEA**
 - o Expertise juridique recours contentieux
Montant de la commande
 - **4 000 € HT**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 07/10/2018

ROUSTANJEE

- **DU RIVAU**
 - o Mise à Jour Dossier CDAC Selon Facture n° 2661/Adr
Montant de la commande
 - **15 000,00 € HT**

- **ACC-S**
 - o Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013
Montant de la commande
 - **19 000,00 € HT**

Tableau récapitulatif des "AUTRES DEPENSES" de reprise d'études en 2016

PROGRAMME	MONTANT € HT
<u>PROGRAMME AMENAGEMENT</u>	
PERFORMANCE PARTNER	25 475,00
ACC-S	2 400,00
ENJEA	95 000,00
RICARD DEMEURE	3 126,25
SOLUTIONS CONSEILS	10 310,00
<u>PROGRAMME LOGEMENT</u>	
SEGC	13 220,00
<u>PROGRAMME COMMERCE</u>	
DU RIVAU	3 530,32
DU RIVAU	15 000,00
ACC-S	19 000,00
TOTAL	187 061,57

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

2.1.1.1.3 Récapitulatif des engagements "Honoraires tiers" de reprises des études en 2017

Tableau récapitulatif des engagements de reprise d'études en 2017

REPRISE DES ETUDES EN 2017	MONTANT € HT
AUTRES DEPENSES	
SOLUTIONS CONSEILS	11 260,00
PROJECT REPRO	3 370,80
SCP TAI LEUNG & MAYER	694,74
ENJEA	4 000,00
ROUSTANJEE	470,00
ANTEA	9 847,50
TOTAL	29 643,04

Le montant des dépenses réalisées au 31.12.2017 représente 1 566 594€ HT € HT soit 98% du budget provisionné dans le bilan de l'avenant n°3 sur la ligne « reprise d'études ».

2.1.1.2 AUTRES "HONORAIRES TIERS" à fin 2017 hors communication et hors reprise des études

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184931-PE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Autres honoraires tiers à fin 2017 hors communication et hors reprise des études

EN 2017

Des prestations ont été engagés en 2017 pour des tiers dans le cadre de la poursuite des études et ne concernant pas la maîtrise d'œuvre sont listées ci-après :

- **ACCS : (lettre de commande 2017) :**
 - Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord-Ouest
Montant de la commande :
 - **800 € HT.**

- **ENVIROTECH : (lettre de commande 2017) :**
 - Analyse comparative des études de sols menée par la Ville via le prestataire LACQ et par la SAS via le prestataire SEGC
Montant de la commande :
 - **1 000 € HT.**

- **GAMBA ACOUSTIQUE : (lettre de commande 2017) :**
 - Mise à jour de l'étude acoustique
Montant de la commande :
 - **3 570 € HT.**

Pour rappel en 2016

- **Contrôleur Technique et CSPS de l'opération :**
En 2016, les démarches sont engagées par le concessionnaire pour la désignation du contrôleur technique et du CSPS de l'opération d'aménagement. Ces missions seront contractualisées en 2017.

- **Des missions spécifiques ont été ordonnées à Bureau de Contrôle SOCOTEC**
 - Mission Contrôle Technique Aménagement Parking :
Montant de la commande
 - **5 000€ HT.**
 - **Atelier Architecte => concerne le PC MAI 2014 (cf. facture)**

Pour rappel à fin 2015

- **Etude d'impact : ANTEA (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission confiée à ANTEA consiste en :
 - La réalisation du dossier réglementaire d'étude d'impact pour la tenue de l'enquête publique nécessaire aux demandes de Permis de Construire du Programme du Quadrilatère Océan et à l'obtention de ces permis ;
 - Montant de la commande :
 - **50 500 € HT.**

- **Etude trafic et étude de conception sur le parking avec ses accès : CHARRE CONSEILS (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission confiée à CHARRE CONSEILS consiste à évaluer l'impact en terme de trafic du projet, à vérifier les conditions d'écoulement des trafics générés et à rédiger un rapport d'études en vue notamment d'être intégré dans le dossier « étude d'impact » nécessaire aux demandes de permis et à l'obtention des permis de construire ;
Montant de la commande :
 - **41 000 € HT.**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-18440-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

- Frais de déplacement 2013 Charre Conseils en septembre 2013 : **2 578,52 € HT.**
- **Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la gestion des Eaux Pluviales de l'opération : ARTELIA - (Lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission confiée comporte deux missions :
 - Elaboration du dossier réglementaire « Loi sur l'Eau » conformément au Code de l'Environnement avec assistance durant la phase d'instruction du dossier (régime d'autorisation ou de déclaration) jusqu'à obtention de l'autorisation ;
 - Montant de la commande :
 - **21 700 € HT.**
- **Dossier Etude de simulation des vents : VS-A (Lettre de commande du 15 Décembre 2012) :**
 - La mission confiée à VS-A consiste à réaliser en phase APS :
 - Une étude des effets du vent sur le confort des usagers dans les espaces publics du Programme du Quadrilatère Océan et à proposer des adaptations pour améliorer le confort,
 - Une pré-étude des effets mécaniques du vent sur les constructions du Programme du Quadrilatère pour donner une estimation des efforts du vent à prendre en compte en phase conception sur les éléments de façade et, le cas échéant, préconiser des modifications à effectuer en façade ;
 - Montant de la commande :
 - **8 000 € HT.**
- **Etude de Sûreté et de Sécurité Publique : SOLUTIONS (Lettre de commande du 19 juin 2013) :**
 - La mission confiée à SOLUTIONS consiste en la réalisation de l'étude de Sûreté et de Sécurité Publique (diagnostic, analyse du projet au regard des risques de sécurité publique, préconisations) obligatoire pour le projet Quadrilatère Océan ; cette étude a été présentée en sous-commission Sécurité en préfecture le 15 mai 2014 et a fait l'objet d'un avis favorable de ladite sous-commission ; il convient de rappeler que l'obtention de cet avis favorable est nécessaire pour l'obtention des permis de construire du projet ;
 - Montant de la commande :
 - **20 625 € HT.**
- **Urbaniste conseil : Atelier CANTAL-DUPART (Lettre de commande du 14 février 2013) :**
 - La mission confiée à CANTAL-DUPART consiste en une assistance du concessionnaire en lien avec la maîtrise d'œuvre tout au long des études de conception jusqu'à l'ordre de service de démarrage des travaux d'aménagement du projet ;
 - Montant de la commande :
 - **124 850 € HT.**
- **Etudes géotechniques : SEGC (Lettre de commande du 21 janvier 2013) :**
 - La mission confiée à SEGC est une mission d'investigation géotechnique de type G12 qui doit permettre de :
 - Repérer les carrières existantes et déterminer leur mode de consolidation,
 - Déterminer le ou les systèmes de fondations adaptée(s) aux conditions du site et aux caractéristiques des ouvrages projetés,
 - Connaître les caractéristiques des sols et le dimensionnement des éléments des systèmes retenus (semelles, radier, pieux, ...),

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20180921-184031-DE
 Date de télétransmission : 01/10/2018
 Date de réception préfecture : 01/10/2018

- Connaître les caractéristiques hydrogéologiques du site, avec le repérage et l'étude des nappes et circulation d'eau de nature à conditionner l'exécution du projet,
 - Repérer les éventuelles traces de pollution rencontrées lors des sondages.
 - Montant de la commande :
 - **92 000 € HT.**
- **Complément étude de simulation des vents : VS-A (Lettre de commande du 21 juin 2013) :**
 - La mission confiée à VS-A consiste en l'actualisation de l'étude sur la base du dernier plan masse de composition
 - Montant de la commande :
 - **5 000 € HT.**
- **Etudes sismiques : DYNAMIQUE CONCEPT (Lettre de commande du 21 juin 2013) :**
 - La mission confiée à DYNAMIQUE CONCEPT consiste à apporter une assistance au maître d'ouvrage en matière de sismiques afin de définir le cadre réglementaire qui s'applique à l'opération et d'apporter également des conseils à la maîtrise d'œuvre dans l'application du corpus réglementaire « Euro codes » et particulièrement EC8 dans la phase de mise au point du projet (PM : la maîtrise d'œuvre notamment le bureau d'études structure ARCOBA a prévu de confier en parallèle une mission de conseil à DYNAMIQUE CONCEPT pour définir les données à prendre en compte dans le cadre des calculs à réaliser pour le dimensionnement de la structure du projet) ;
 - Montant de la commande :
 - **3 600 € HT.**
- **Diagnostic environnemental initial : ANTEA (Lettre de commande du 16 septembre 2013) :**
 - La mission confiée à ANTEA consiste en :
 - La réalisation d'un diagnostic environnemental du sous-sol afin d'identifier d'éventuelles sources de contamination (étude historique et de vulnérabilité, reconnaissance de la qualité des sols, schémas conceptuels et rapport) ;
 - Montant de la commande :
 - **16 660 € HT.**
- **Etude sur données environnementales pour le programme d'aménagement : EGIS CONCEPT (Elioth) : Lettre de commande du 16 septembre 2013 :**
 - La mission confiée à EGIS consiste à déterminer certaines données environnementales relatives à l'opération d'aménagement nécessaires dans le cadre de la réalisation de l'étude d'impact (besoins en énergie du site, la gestion des déchets, le bilan carbone, les études d'ensoleillement Héliodon du site) ;
 - Montant de la commande :
 - **32 900 € HT.**
 -
- **Etude d'impact : ANTEA (Avenant du 23 septembre 2013 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission complémentaire confiée à ANTEA consiste en la collecte et la mise à jour des données sur chaque thématique de l'étude d'impact en cours de rédaction, notamment la synthèse des informations et la vérification de leur pertinence ;
 - Montant de la commande :
 - **5 000 € HT.**

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20180914-48000-DE
 Date de télétransmission : 01/10/2018
 Date de réception préfecture : 01/10/2018

Etude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables : ANTEA (Lettre de commande du 23 septembre 2013) :

- La mission confiée à ANTEA consiste en la réalisation conformément à la réglementation en vigueur, l'étude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables de l'opération ;
- Montant de la commande :
 - **7 450 € HT.**
- **Etudes acoustiques (modélisation acoustique pour l'étude d'impact) : GAMBAC ACOUSTIQUE (Lettre de commande du 23 septembre 2013) :**
 - La mission confiée à GAMBAC ACOUSTIQUE a pour objet de déterminer du point de vue acoustique l'impact de l'aménagement du Quadrilatère Océan avec comme source de bruit principale, le boulevard Lancastel ; cette étude doit également définir les niveaux d'exposition au bruit des différentes façades du projet ;
 - Montant de la commande :
 - **5 000 € HT.**
- **Etude trafic et étude de conception sur le parking avec ses accès : mission complémentaire confiée à CHARRE CONSEILS (Avenant n°1 en date du 09 octobre 2013 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission complémentaire confiée à CHARRE CONSEILS consiste en la mise à jour de l'étude de trafic, la réalisation d'une note spécifique sur les liaisons piétonnes entre l'arrêt TCSP rue Maréchal Leclerc et la Gare Routière, d'une note sur la vérification des géométries du giratoire de la Gare, la mise à jour de l'étude de trafic sans prendre en compte la réalisation de NEO, une note de synthèse sur les accès depuis la rue Ha-Sam au parking et des réunions de présentation à Saint-Denis programmées les 17 et 18 septembre 2013 ;
 - Montant de la commande :
 - **12 100 € HT.**
- **Etude d'impact : ANTEA (Avenant 2 du 16 juillet 2014 à la lettre de commande du 04 Décembre 2012) :**
 - La mission complémentaire confiée à ANTEA consiste en des compléments d'étude (reprise du dossier pour intégrer les demandes de la DEAL dans le cadre de la réunion de cadrage du 23 juillet 2013).
 - Montant de la commande :
 - **14 000 € HT.**

2.1.1.2.2 Récapitulatif des engagements des Autres "Honoraires tiers" (hors communication et hors reprise des études) à fin 2017

Tableau récapitulatif des engagements des Autres "honoraires tiers" (hors reprises d'études et hors honoraires de communication) à fin 2017

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
Groupement ARCOBA/PCA	Marché de maîtrise d'œuvre Aménagement (montant prévisionnel)	2 539 532,00
PCA	Lettre de commande 2014 pour des perspectives supplémentaires pour la Ville	6 000,00
PCA	Lettre de commande études complémentaires réalisées en 2014 avec dossier de présentation pour les réunions avec la Préfecture et l'ABF	9 400,00
L'ATELIER D'ARCHITECTES	Lettre de commande 2015 étude de programmation spatiale (analyse des remarques des différents intervenants - Ville - Etat - ABF - étude de programmation spatiale - déplacement métropole)	28 300,00
ANTEA	Lettre de commande 2012 pour dossier étude d'impact	50 500,00
CHARRE CONSEILS	Lettre de commande 2012 pour étude de trafic et étude de conception parking et ses accès	43 578,52
ARTELIA	Lettre de commande 2012 Dossier Loi sur l'Eau et assistance à la gestion des eaux pluviales de l'opération	21 700,00
VS-A	Lettre de commande 2012 étude de simulation des vents	8 000,00
SOLUTIONS	Lettre de commande 2013 étude de Sûreté et de Sécurité Publique	20 625,00
CANTAL DUPART	Lettre de commande 2013 assistance en urbanisme	124 850,00
SEGC	Lettre de commande 2013 études géotechniques type G12	92 000,00
VS-A	Complément étude de simulation des vents 2013 (actualisation de l'étude base dernier plan masse de composition)	5 000,00
DYNAMIQUE CONCEPT	Lettre de commande 2013 études sismiques	3 600,00
ANTEA	Lettre de commande 2013 diagnostic environnemental initial du sous-sol (étude historique et de vulnérabilité, reconnaissance de la qualité des sols, schémas conceptuels et rapport)	16 660,00
EGIS CONCEPT (ELIOTH)	Lettre de commande 2013 étude sur données environnementales nécessaires pour l'étude d'impact (besoins en énergie du site, gestion des déchets, bilan carbone, études d'ensoleillement du site)	32 900,00
ANTEA	Avenant à la lettre de commande 2013 : mission complémentaire de collecte et de mise à jour des données sur chaque thématique de l'étude d'impact en cours de rédaction, notamment la synthèse des informations et la vérification de leur pertinence	5 000,00
ANTEA	Lettre de commande 2013 étude sur le potentiel en développement en énergies renouvelables	7 450,00
GAMBA ACOUSTIQUE	Lettre de commande 2013 pour la modélisation acoustique de l'aménagement du Quadrilatère à insérer dans l'étude d'impact	5 000,00
CHARRE CONSEILS	Avenant (2013) à la lettre de commande pour mise à jour de l'étude de trafic, réalisation d'une note sur les liaisons piétonnes entre l'arrêt TCSP Maréchal Leclerc et la gare routière, vérification géométrie giratoire de la gare, note sur les accès depuis la rue Ha Sam au parking, réunions de présentation en mairie les 17 et 18 septembre 2013	12 100,00
ANTEA	Avenant 2 (2013) à la commande pour l'étude d'impact : reprise des études pour intégration remarques de la DEAL dans le cadre de la réunion de cadrage du 23 juillet 2013	14 000,00
BASE (Paysagiste Aménagement)	Maîtrise d'Œuvre (Paysagiste Aménagement)	23 146,20
Frais de déplacement Maîtrise d'Œuvre	Frais de déplacement	46 205,52
SOCOTEC	ANALYSE APS 2014	5 000,00
ACCS	o Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord-Ouest	800,00
ENVIROTECH	analyse comparative des études de sols menée par la Ville via le prestataire LACQ et par la SAS via le prestataire S	1 000,00
GAMBA ACOUSTIQUE	Mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS DES AUTRES "HONORAIRES TIERS" A FIN 2017		3 125 917,24

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

2.1.1.3 HONORAIRES de COMMUNICATION : PLAN DE COMMUNICATION / PRESTATIONS DE THEATRISATION DE L'ESPACE à fin 2017

En lien avec les services de la Ville de Saint-Denis, le concessionnaire a engagé en 2013 un certain nombre de prestataires pour la mise en œuvre d'un plan de communication nécessaire pour informer le public et préfigurer le projet sur le site compte tenu de l'ampleur du projet.

POUR L'ANNEE 2017

- **STRATER**
 - o Conception graphique des visuels panneaux
Montant de la commande
 - **3 325 € HT**

- **CARTONE**
 - Fabrication et pose des 16 panneaux exposition
▪ **10 140 € HT**

Au total, le montant des dépenses engagées au 31/12/2017 pour la communication s'élève à 169 227,38 € HT.

Tableau récapitulatif des honoraires de communication à fin 2017 :

K-SERV	LC du 23/09/2013	forfait arrosage 8 pots	420,00
ATOUTS JARDINS	LC du 16/10/2013	remplacement palmiers	750,00
SOCOTEC	LC du 11/12/2013	avis technique sécurité, solidité et accessibilité sur les aménagements	1 200,00
ERB-PA	LC du 17/12/2013	Divers travaux de consolidation et de sécurisation suite recommandations SOCOTEC	7 720,00
Insertion opération das magazine - DANS LES TUYAUX		Insertion magazine	2 870,00
Sous total des prestations à Fin 2015			135 604,38
STAGE OI	Fact 26/07/2016	Location Ecran de Jour Grand format	1 782,00
CARTONE	Fact 19/11/2016	Impression numérique recto 'Exposition Pole Ocean'	18 376,00
Sous total des prestations à Fin 2016			20 158,00
STRATER	Dev 31/07/2017	Conception visuelle des panneaux	3 325,00
CARTONE	Dev 30/03/2017	Fabrication et pose des panneaux	10 140,00
Sous total des prestations à Fin 2017			13 465,00
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS "HONORAIRES DE COMMUNICATION" A FIN 2016			169 227,38

POUR RAPPEL 2016

Accuse de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Honoraires de communication/Plan de communication/Prestations de théâtralisation de l'espace : état des engagements à fin 2016 :

Les dépenses engagées sur le plan de communication et la théâtralisation de l'espace s'élève à 135 604,38 € HT à Fin 2015.

Certains de ces engagements ne seront pas facturés à 100%. Une régularisation sera nécessaire et sera menée en 2017.

En 2016 les dépenses qui ont été engagées pour la communication dans le cadre de la visite du préfet au mois de juillet :

- **STAGE OI**
 - o Location Ecran de jour Grand Format
Montant de la commande
 - **1 782 € HT**

- **CARTONE**
 - o Impression Numérique Recto "Exposition Pôle Océan"
Montant de la commande
 - **18 376 € HT**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

2.1.1.4 SYNTHESE « HONORAIRES TIERS »

Tableau récapitulatif des engagements « honoraires tiers » en 2017 :

PROGRAMME	Prestataire	Objet	Montant Engagé € HT SODIAC	Montant Engagé € HT ICADE	Montant Total Engagé
AMENAGEMENT	Groupement MOE	OS n°2 démarrage de la phase APD	365 678,00 €		365 678,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS MOE"			365 678,00 € HT	- €	365 678,00 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 5	60 000,00 €		60 000,00 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 3	12 500,00 €		12 500,00 € HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	mise à jour dossier ESSP	11 260,00 € HT		11 260,00 € HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Frais de reprographie	3 370,80 € HT		3 370,80 € HT
AMENAGEMENT	SCP TAI LEUNG &MAYER	Constats d'huissier d'affichage du PC	694,74 € HT		694,74 € HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique analyse PC + recours contentieux	4 000,00 € HT		4 000,00 € HT
AMENAGEMENT	ROUSTANJEE	Fabrication et pose des panneaux PC	470,00 € HT		470,00 € HT
AMENAGEMENT	ANTEA	actualisation de la notice environnementale	9 847,50 € HT		9 847,50 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS-reprises des études"			29 643,04 € HT	- €	29 643,04 € HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord Ouest	800,00 € HT		800,00 € HT
AMENAGEMENT	ENVIROTECH	Analyse comparatives des études de sols	100,00 € HT		100,00 € HT
AMENAGEMENT	GAMBA ACOUSTIQUE	mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00 € HT		3 570,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES "AUTRES HONORAIRES TIERS (hors communications et hors reprise des études)"			4 470,00 € HT	- €	4 470,00 € HT
AMENAGEMENT	CARTONE	conception graphique des visuels panneaux	10 140,00 € HT		10 140,00 € HT
AMENAGEMENT	STRATER	Fabrication et pose des 16 panneaux	3 325,00 € HT		3 325,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES "HONORAIRES DE COMMUNICATIONS"			13 465,00 € HT	- €	13 465,00 € HT
TOTAL 2017 HONORAIRES TIERS			413 256,04 € HT	0,00 € HT	413 256,04 € HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

2.1.2 AUTRES DEPENSES A FIN 2017

Autres dépenses : pour rappel état des engagements à fin 2016 :

En 2013 :

- Des travaux de reprographie de documents confiés à PROJECT REPRO pour un montant total de 3 492,86 € HT et autres frais (frais Workshop du 29 & 30 mai 2013 pour un montant de 1 023,21 € HT).
- Les cabinets DS AVOCATS (45 902,68 € HT), PALMIER ET ASSOCIES (720,00 € HT), RICARD DEMEURE (16 888,27 € HT) et LIGL (21 221,66 € HT) pour des prestations de conseil.
- JIR et QUOTIDIEN (insertions presse liées à la procédure de désignation de la maîtrise d'œuvre aménagement – avis d'appel public à la concurrence et avis d'attribution) : 3 546,70 € HT.

Récapitulatif des engagements 2013 :

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
PROJECT REPRO	Travaux de reprographie	3 492,86
WORKSHOP	Frais Workshop 29 et 30 mai 2013	1 023,21
DS AVOCATS	Conseil juridique	45 902,68
PALMIER ET ASSOCIES	Conseil juridique	720,00
RICARD DEMEURE	Conseil juridique	16 888,27
LIGL	Conseil juridique	21 222,66
JIR ET LE QUOTIDIEN	Insertion presse procédure de désignation MOE	3 546,70
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2013 "AUTRES DEPENSES"		92 796,38

En 2014 :

- Les dépenses relatives à la reproduction de dossiers de PC pour un montant total de 30 622,97 € HT (PROJECT REPRO) et REPROTECHNIQUE pour un montant de 3 314,58 € HT.
- Les cabinets DS AVOCATS (9 037,50 € HT quote-part ICADE) et RICARD DEMEURE (28 000 € HT + 3 500 € pour l'audit des PC).
- Le cabinet DS AVOCATS 9 037,50 € HT (quote-part SODIAC).

Récapitulatif des engagements 2014 :

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
PROJECT REPRO	Travaux de reprographie	30 622,97
REPROTECHNIQUE	Travaux de reprographie	3 314,58
DS AVOCATS	Conseil juridique	18 075,00
RICARD DEMEURE	Conseil juridique	31 500,00
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2014 "AUTRES DEPENSES"		83 512,55

En 2015 :

- Conseil juridique (LIGL) pour un montant total de 10 561,66 € HT.

PRESTATAIRE	PRESTATIONS CONFIEES	Montant Euro HT
LIGL	Conseil juridique	10 561,66
MONTANT TOTAL DES ENGAGEMENTS 2015 "AUTRES DEPENSES"		10 561,66

Au total, au 31/12/2015, le montant des engagements sur le poste « Autres dépenses » s'élève à la somme de 186 870,59 € HT.

En 2016 : mise en adéquation du rapport avec le bilan Financier

- Le cabinet DS AVOCATS (1 878,75 € HT réf lettre de commande : L13.91982) pour des prestations de conseil. Cette dépense a été effectuée en 2013 (cf récapitulatif des factures réglées en annexe) mais n'a pas été comptabilisé dans la présente partie du rapport.
- Insertion dans le magazine DANS LES TUYAUX réalisée en 2013 pour 2 870 € HT comptabilisée à l'origine dans le BILAN financier en annexe dans le poste "AUTRES DEPENSES", a été retirée et comptabilisée en 2016 dans le poste honoraire de communication.

Autres dépenses : état des engagements à fin 2017 :

En parallèle des études et procédures réglementaires et pour le bon déroulement de l'opération, le concessionnaire a engagé un certain nombre de dépenses énumérées ci-après :

- Des travaux de reprographie (scan et gravage) de documents confiés à PROJECT REPRO pour un montant total de 15,55 € HT
- Les cabinets CHARREL (12 437,50 € HT) accompagnement juridique, DUGOUJON (1180,00 € HT) pour des prestations de conseil : procédure de mise en concurrence

Le montant total des engagements du poste « Autres dépenses », au 31/12/2017 est de 166 645 € HT.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

2.2 SAS OCEAN AMENAGEMENT

La Ville de Saint-Denis ainsi que les collectivités actionnaires de la SODIAC (CINOR et REGION REUNION) ont délibéré fin 2012 afin de donner leur accord sur la prise de participation de la SODIAC à hauteur de 49% dans la SAS « Océan Aménagement » ; cette SAS se substituera au groupement ICADE PROMOTION/SODIAC dans l'exécution du traité de concession.

Les Statuts de la SAS « OCEAN AMENAGEMENT » ont été signés le 25/10/2013 par ICADE PROMOTION et la SODIAC et enregistrés au Service des Impôts de Saint Denis le 25/11/2013.

Le Capital social a été libéré sur un compte ouvert à la BNP Paribas Réunion en date du 19/03/2014.

La SAS OCEAN AMENAGEMENT a été immatriculé le 05 août 2014 sous le numéro RCS ST DENIS DE LA REUNION TGI 803 106 525 – N° de Gestion 2014 B 883.

Dans le cadre des discussions engagées par les parties (Concessionnaire et Ville) en 2015, la modification du capital de la SAS « Océan Aménagement » est précisé à l'avenant n°3 du traité de concession:

« Cette société aura le statut juridique d'une SAS (société par actions simplifiée) dont le capital sera réparti de la manière suivante :

- ICADE PROMOTION : 49%
- SODIAC : 51%,

Courant 2018, les comptes clos au 31 décembre 2017 devront être approuvés.

Le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale ordinaire annuelle du 29 avril 2016 précise la nomination de la SODIAC en qualité de Président et d'ICADE PROMOTION en qualité de Directeur Général de la SAS Océan Aménagement pour une durée de 6 ans soit jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes clos au 31/12/2020.

2.3 MAITRISE FONCIERE FIN 2017

RAPPEL DES TERMES DU TRAITE DE CONCESSION (ARTICLES 4 ET 7)

Le concessionnaire procédera à l'acquisition du foncier auprès de la Ville de Saint-Denis, sous réserve de la réalisation de l'ensemble des conditions suspensives visées à l'article 4 du traité et complété à l'article 5 de l'avenant n°3 ; **le concessionnaire n'a donc acquis aucun terrain au 31/12/2017.**

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

3 - PERSPECTIVES 2018

Etudes :

Suite à l'obtention des 12 Permis de Construire en juillet, l'année 2018 sera consacrée à :

- la poursuite des études détaillées sur l'ensemble des programmes avec notamment l'achèvement des études APD et la notification des Ordres de Services PRO
- le lancement de consultation d'entreprises sous forme de Dialogue Compétitif
- la commercialisation des programmes des commerces, d'hôtel, de bureaux, de crèche
- la levées des conditions suspensives indiquées au Traité de concession et à son avenant n°3

Les dépenses prévisionnelles pour l'exercice 2018 s'élèvent à 1 519 256 €HT et se répartissent de la manière suivante :

- Honoraires : 1 352 611€
- Autres : 166 645€

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

4 - LES DEPENSES DE L'OPERATION AU 31/12/2017

4.1 LES DEPENSES REALISEES (FACTUREES) AU 31/12/2017

Foncier :

Les dépenses liées au foncier correspondent au coût d'acquisition des terrains communaux (29 017 m2) et autres frais annexes (frais de notaires et autres droits d'enregistrement, taxes foncières, mise en état des sols).

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 24 448 000 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2017 : **0,00 € HT**

Aucune dépense foncière n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2017.

Travaux (aménagement et parking) :

Prévisionnel (dernier bilan approuvé) : 43 164 852 € HT

Dépenses réalisées au 31/12/2017 : **0,00 € HT**

Aucune dépense de travaux n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2017.

Honoraires tiers (y compris honoraires de communication) :

Les dépenses d'honoraires tiers correspondent aux honoraires d'études, urbaniste, maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, géotechniciens, géomètres, avocats, ...

Les prestations ci-après pour un montant total de 3 000,00 € HT ont été réalisées au 31/12/2012 :

- Etudes Esquisse PCA (Philippe Chiambaretta architecte) : 3 000,00 € HT d'études.

	Montant facturé €HT
HONORAIRES TIERS 2012	
Etudes d'esquisse PCA	3 000,00 €
TOTAL 2012	3 000,00 €

Les prestations réalisées en 2013 pour un montant total de 713 389,35 € HT décomposé

Accusé de réception en préfecture
977000130921-184031-DE
comme suit :
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Synthèse des dépenses réalisées sur les Honoraires Tiers (y compris honoraires de commercialisation) en 2013

Dernière mise à jour le 6 juin 2014

	Facturés €HT ICADÉ	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé €HT
HONORAIRES TIERS Y COMPRIS HONORAIRES DE COMMUNICATION			
PCA (architecte)	94 987,50 €	128 983,34 €	223 970,84 €
Arcoba (BET généraliste)	36 394,61 €	53 378,22 €	89 772,83 €
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	7 000,00 €	7 000,00 €	14 000,00 €
Frais de déplacement novembre 2012 PCA	8 765,66 €	- €	8 765,66 €
Frais de déplacement janvier 2013 PCA	7 800,03 €	- €	7 800,03 €
Frais de déplacement mars 2013 PCA	7 247,08 €	- €	7 247,08 €
Frais de déplacement juin 2013 PCA	6 493,43 €	- €	6 493,43 €
Frais de déplacement septembre 2013 PCA	5 906,26 €	- €	5 906,26 €
Frais de déplacement novembre 2012 CSD FACE	1 888,99 €	- €	1 888,99 €
Frais de déplacement septembre 2013 CSD FACE	2 115,39 €	- €	2 115,39 €
SEGC (étude de sol)	45 250,00 €	45 250,00 €	90 500,00 €
Antéa (étude d'impact)	7 575,00 €	7 575,00 €	15 150,00 €
Antéa (étude ENR)	2 607,50 €	2 607,50 €	5 215,00 €
Charré Conseils (étude de trafic)	26 550,00 €	26 550,00 €	53 100,00 €
Frais de déplacement Charré Conseils (étude de trafic)	2 578,52 €	- €	2 578,52 €
Artélia (dossier Loi sur l'eau)	4 340,00 €	4 340,00 €	8 680,00 €
VS-A (étude simulation des vents)	6 500,00 €	6 500,00 €	13 000,00 €
Dynamique Concept (études sismiques)	1 800,00 €	1 800,00 €	3 600,00 €
GAMBA ACOUSTIQUE (modélisation acoustique)	2 500,00 €	2 500,00 €	5 000,00 €
Michel Cantal DUPART (Urbanisme)	12 000,00 €	12 000,00 €	24 000,00 €
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	5 414,06 €	8 765,62 €	14 179,68 €
In Situ (honoraires conception théatralisation)	11 000,00 €	23 000,00 €	34 000,00 €
CMOI (travaux théatralisation)	975,00 €	3 332,88 €	4 307,88 €
BOURBON BACHE (travaux théatralisation)	2 300,00 €	2 378,20 €	4 678,20 €
SUPER PRODUCTION (travaux théatralisation)	3 917,05 €	4 050,23 €	7 967,28 €
EMPREINTE LOCALE (travaux théatralisation)	5 295,50 €	5 295,50 €	10 591,00 €
SIDAT HENRI ERIC (travaux théatralisation)	8 260,00 €	8 260,00 €	16 520,00 €
GTOI (travaux théatralisation)	7 470,00 €	7 470,00 €	14 940,00 €
ROBERT THIERRY FRANCK (travaux théatralisation)	3 896,64 €	3 686,64 €	7 583,28 €
KSERV (travaux théatralisation)	- €	210,00 €	210,00 €
PIERRE PANTALEON (travaux théatralisation)	- €	5 508,00 €	5 508,00 €
ATOUS JARDINS (travaux théatralisation)	- €	750,00 €	750,00 €
CST (travaux théatralisation)	- €	500,00 €	500,00 €
DANS LES TUYAUX (communication Presse)	2 870,00 €	- €	2 870,00 €
TOTAL du 1er janvier 2013 au 31 décembre 2013	341 698,22 €	371 691,13 €	713 389,35 €

Les prestations réalisées en 2014 pour un montant total de 261 774,74 € HT décomposé comme suit :

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Synthèse des dépenses réalisées sur les Honoraires Tiers par en 2014 (SODIAC et ICADE PROMOTION)

Dernière mise à jour le 28 mai 2015

	Facturé €HT ICADE	Facturé €HT SODIAC	Total Facturé €HT
HONORAIRES TIERS Y COMPRIS HONORAIRES DE COMMUNICATION			
PCA (architecte)	55 342,71 €	21 346,87 €	76 689,58 €
PCA (architecte) : : Perspectives	3 000,00 €	3 000,00 €	6 000,00 €
PCA (architecte) : déplacement octobre 2014	5 991,68 €	- €	5 991,68 €
Arcoba (BET généraliste)	26 992,03 €	10 008,42 €	37 000,45 €
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	8 850,00 €	8 850,00 €	17 700,00 €
EGIS CONCEPT (donnée servivonnementales)	16 450,00 €	16 450,00 €	32 900,00 €
ANTEA (diag environnemental initial pollution)	2 250,00 €	2 250,00 €	4 500,00 €
ANTEA (étude d'impact)	24 097,35 €	22 979,86 €	47 077,21 €
ANTEA (étude ENR)		1 117,50 €	1 117,50 €
In Situ (honoraires conception théatralisation)	6 000,00 €	3 000,00 €	9 000,00 €
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	4 898,44 €	1 546,88 €	6 445,32 €
CMOI (travaux théatralisation)		650,00 €	650,00 €
CMOI (travaux théatralisation)	2 275,00 €	- €	2 275,00 €
ERB PA (travaux théatralisation)		7 720,00 €	7 720,00 €
SOCOTEC (avis technique théatralisation)		1 200,00 €	1 200,00 €
PIERRE PANTALEON (travaux théatralisation)	5 508,00 €		5 508,00 €
TOTAL 2014	161 655,21 €	100 119,53 €	261 774,74 €

Les prestations réalisées en 2015 pour un montant total de 51 446,20 € HT décomposé comme suit :

	Montant facturé €HT ICADE	Montant facturé €HT SODIAC	Montant total facturé €HT
HONORAIRES TIERS 2015			
L'Atelier d'Architectes (étude complémentaire programmation spatiale) : quote part SODIAC	14 150,00 €	14 150,00 €	28 300,00 €
BASE (MOE paysagiste sur le programme Aménagement)	- €	23 146,20 €	23 146,20 €
TOTAL 2015	14 150,00 €	37 296,20 €	51 446,20 €

Les prestations réalisées en 2016 pour un montant total de 1 410 882 € HT (le montant de la régularisation de 2870 € HT, prestataire DANS LES TUYAUX a été réaffecté dans le poste communication) décomposées comme suit :

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

PROGRAMME	Prestataire		Montant Facturé €HT SODIAC	Montant Facturé €HT ICADE	Montant Total Facturé		
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015	OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016	868 080,01	961 925,29 €HT	961 925,29 €HT	
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016			79 783,15 €HT	79 783,15 €HT	
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016			209 179,55 €HT	209 179,55 €HT	
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ					1 250 887,99 €HT	- €	1 250 887,99 €HT
AMENAGEMENT	PCA 4	Note de Frais n°01411du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond			5 257,63 €HT		5 257,63 €HT
AMENAGEMENT	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n°7226/16			2 815,23 €HT		2 815,23 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : Frais de déplacements					8 072,86 €HT	0,00 €HT	8 072,86 €HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNE	Mission D'étude et de Conseil			12 737,50 €HT		12 737,50 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès			2 400,00 €HT		2 400,00 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441			50 000,00 €HT		50 000,00 €HT
AMENAGEMENT	RICARD DEMEURE	Consultation avocat étude d'impact, DLE, passerelle				3 126,25 €HT	3 126,25 €HT
AMENAGEMENT	SEGC	Reprise d'Etude Mission G2 Avp sur lot 7 (Tour)			13 220,00 €HT		13 220,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Pulique			7 380,00 €HT		7 380,00 €HT
COMMERCE	DURVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016			3 530,32 €HT		3 530,32 €HT
COMMERCE	DURVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n°2661Adr			12 500,00 €HT		12 500,00 €HT
COMMERCE	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013			19 000,00 €HT		19 000,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS"					120 767,82 €HT	3 126,25 €HT	123 894,07 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" DE REPRISE DES ETUDES					1 379 728,67 €HT	3 126,25 €HT	1 382 854,92 €HT
AMENAGEMENT	SOCOTEC	Mission de contrôle technique A aménagement parking			5 000,00 €HT		5 000,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" AUTRES PRESTATAIRES					5 000,00 €HT	- €	5 000,00 €HT
TOTAL					1 384 728,67 €HT	3 126,25 €HT	1 387 854,92 €HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Impression Numerique Recto 'Exposition Pole Ocean'			18 376,00 €HT		18 376,00 €HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format			1 782,00 €HT		1 782,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION					20 158,00 €HT	- €	20 158,00 €HT
TOTAL 2016 HONORAIRES TIERS					1 404 886,67 €HT	3 126,25 €HT	1 408 012,92 €HT

Les prestations réalisées en 2017 pour un montant total de 490 829,41 € HT décomposées comme suit :

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

PROGRAMME	Prestataire	Objet		Montant Facturé € HT SODIAC	Montant Facturé € HT ICADE	Montant Total Facturé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015 197 000,00	OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016 868 080,01	51 577,36	-	51 577,36 € HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		4 432,41 € HT	-	4 432,41 € HT
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		11 621,13 € HT	-	11 621,13 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études Lot 3		3 000,00 € HT		3 000,00 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études et lot 5		20 000,00 € HT		20 000,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE D'ŒUVRE" : MARCHÉ				90 630,90 € HT	- €	90 630,90 € HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique		49 000,00 € HT		49 000,00 € HT
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016'		3 530,32 € HT		3 530,32 € HT
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr		8 750,00 € HT		8 750,00 € HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil		5 095,00 € HT		5 095,00 € HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sûreté et Sécurité Pulique		11 260,00 € HT		11 260,00 € HT
AMENAGEMENT	ANTEA	Actualisation de la Notice Environnementale-Avenant 3 à Lc du 04/12/12		9 847,50 € HT		9 847,50 € HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Reprographie		1 680,45 € HT		1 680,45 € HT
AMENAGEMENT	DU RIVAU	Note de Frais Déplacement Amélie du Rivau Comissionns Cdac du 31/01/17		2 813,56 € HT		2 813,56 € HT
AMENAGEMENT	ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX	Fabrication et Pose du Panneau PC 90mm X 100 Mm		470,00 € HT		470,00 € HT
AMENAGEMENT	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Amenagement		662,52 € HT		662,52 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS et AUTRES DEPENSES"				93 109,35 € HT	- €	93 109,35 € HT
SOUS TOTAL HONORAIRES TIERS DE REPRISE DES ETUDES				183 740,25 € HT	- €	183 740,25 € HT
AMENAGEMENT	ARCOBA / PCA/TRIPTYQUE/AA	Amenagement-Marché M12098101-Phase Apd-Os 02		292 542,16 € HT		292 542,16 € HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS MOE"				292 542,16 € HT	- €	292 542,16 € HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Note de Fonctionnement de la Rampe de Sortie Nord Ouest		800,00 € HT		800,00 € HT
SOUS TOTAL "AUTRES HONORAIRES TIERS"				800,00 € HT	- €	800,00 € HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format		1 782,00 € HT		1 782,00 € HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Fourniture et Pose de 16 Panneaux Expo		8 640,00 € HT		8 640,00 € HT
AMENAGEMENT	STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	Conception Graphique Grands Visuels Panneaux		3 325,00 € HT		3 325,00 € HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION				13 747,00 € HT	- €	13 747,00 € HT
TOTAL				490 829,41 € HT	0,00 € HT	490 829,41 € HT

Budget prévisionnel « Honoraires Tiers » (dernier bilan approuvé) :

6 135 543,00 € HT

Dépenses cumulées réalisées sur « Honoraires tiers y compris honoraires de communication » et reprises des études au 31/12/2017 :

2 928 452,00 € HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Autres dépenses :

Il s'agit des dépenses de frais divers (insertions presse, reproduction de documents, juristes conseils, ...), d'assurances, de frais financiers, d'imprévus et révisions de prix, ...

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2012 (SODIAC et ICADE PROMOTION)

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2012	
DS AVOCATS / LIGL / RICARD DEMEURE / CABINET PALMIER	58 953,68 €
JIR ET LE QUOTIDIEN	3 546,70 €
TOTAL 2012	62 500,38 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2013 (SODIAC et ICADE PROMOTION)

Autres dépenses 2013	
DS AVOCATS / RICARD DEMEURE	27 657,68 €
PROJECT REPRO	3 492,86 €
Frais de Workshop 29 et 30 mai 2013 (SOGERES)	1 023,21 €
TOTAL 2013	32 173,75 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2014 (SODIAC et ICADE PROMOTION)

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2014	
DS AVOCATS	18 075,00 €
RICARD DEMEURE	31 500,00 €
PROJECT REPRO	30 622,97 €
REPROTECHNIQUE	3 314,58 €
TOTAL 2014	83 512,55 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2015

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2015	
LIGL	10 561,66 €
TOTAL 2015	10 561,66 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2016

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2016	
Frais financiers	60 000,00 €
TOTAL 2016 arrondi à	60 000,00 €

Synthèse des dépenses réalisées sur le poste "Autres dépenses" en 2017

	Total Facturé €HT
Autres dépenses 2017	
CHARREL ET ASSOCIES	7 437,50
ERIC DUGOUJON	1 180,00
CHARREL ET ASSOCIES	5 000,00
Frais financiers	60 000,00
TOTAL 2017 arrondi à	73 617,50 €

Les prestations réalisées en 2016 concernent :

- **une régularisation du poste « autres dépenses rémunérables » de 2 870€**

- **une dépense de 60 000€ concernant les frais financiers de l'opération**

Accusé de réception en préfecture
974 23 07 2018
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Les prestations réalisées en 2017 concernent :

- des prestations d'avocats pour un montant de 13 618 € HT

- une dépense de 60 000 € concernant les frais financiers à court terme de l'opération (provision)

Budget prévisionnel « autres dépenses » (dernier bilan approuvé) : 9 872 762,00 € HT

Dépenses cumulées réalisées « autres dépenses » au 31/12/2017 : 322 366 € HT

Honoraires de gestion ICADE PROMOTION/SODIAC :

Aucune dépense n'a été réalisée sur l'opération au 31/12/2017 ; les honoraires de gestion dus correspondant aux honoraires forfaitaires de gestion annuelle de même que les honoraires proportionnelles aux dépenses, seront facturés ultérieurement.

Budget prévisionnel « Honoraires de gestion » (dernier bilan approuvé) : 4 587 933 € HT

Dépenses cumulées réalisées « Honoraires de gestion » au 31/12/2017 : 0,00 € HT

Au total donc, le montant cumulé des dépenses (facturées) de la concession au 31/12/2017 s'élève donc à la somme de 3 250 818 € HT

4.2 LES DEPENSES PREVISIONNELLES POUR L'ANNEE 2018

Les dépenses prévisionnelles pour l'année 2018 devraient s'élever à un montant de 2 919 278 €. Ce montant correspondra principalement aux dépenses de maîtrise d'œuvre restantes sur la phase PC de la reprise d'étude, au solde de l'APD, aux honoraires de la phase PRO et du Dialogue Compétitif, aux frais financiers et à la rémunération du concessionnaire.

Ces dépenses prévisionnelles sont décomposées comme suit :

- **Honoraires des prestataires tiers (bureaux d'études, juristes conseil, ...)** 1 352 611 € : Il s'agit des charges afférentes pour la poursuite des études permettant l'attribution des marchés de travaux dans le cadre du dialogue compétitif, notamment :
 - La maîtrise d'œuvre
 - Solde Phase PC
 - Solde Phase APD
 - Phase PRO/DCE & Phase AMT & Procédure Dialogue Compétitif

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

La mission du contrôleur technique

- La mission du CSPS en phase conception
 - L'accompagnement par un juriste conseil pour toutes les questions relatives à la passation des marchés de travaux et les provisions pour actions contentieuses
 - La mission de valorisation sur l'empreinte du projet à l'échelle du territoire
 - Les études de sols complémentaires (passerelle et G2 PRO de l'ensemble du dossier)
 - La mission d'optimisation des accès routiers au parking
 - Les frais de géomètre liés aux divisions en volume
 - Les frais divers : reprographie et parution dans la presse
 - La stratégie marketing, communication, de commercialisation ...
-
- **Autres dépenses 166 645 €:** Il s'agit principalement des frais financiers liés à l'emprunt contracté pour l'acquisition du terrain et des frais financiers liés à la trésorerie déficitaire de l'opération.

 - **Honoraires concessionnaire 1 400 022 €:**
Il s'agit des rémunérations du concessionnaire :
 - sur les dépenses (3,5% des dépenses hors taxe hors frais financiers et rémunération)
 - forfaitaire de 60 000 € par an. Il est à noter que cette rémunération n'a pas été comptabilisée depuis le démarrage de l'opération. En 2018 il sera enregistré dans les charges de l'opération la rémunération cumulée depuis le démarrage de l'opération. Soit un montant 393 115 €

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

5 - LES RECETTES DE L'OPERATION AU 31/12/2017

5.1 LES RECETTES REALISEES AU 31/12/2017

Aucune recette n'a été constatée sur l'opération au 31/12/2017.

5.2 LES RECETTES PREVISIONNELLES POUR 2018

Il n'est pas prévu de recettes pour 2018.

A titre informatif, les recettes de l'opération correspondent aux conditions indiquées au Traité de concession. A l'article 4 du Traité et complété à l'article 5 de l'avenant 3 du Traité, ces versements sont conditionnés à la levée des conditions suspensives liées à l'acquisition du terrain.

Il s'agit d'une part de la participation du concédant au coût de l'opération par le versement de 18 794 885 € HT augmentée du taux de TVA en vigueur.

Le premier versement de la participation sera effectif à la date d'acquisition définitive du terrain d'assiette de l'opération pour un montant de 3 758 977 € HT augmenté de la TVA au taux en vigueur en 2019.

Et d'autre part de la cession au concédant du parking public pour un montant total de 23 883 913 € HT augmenté de la TVA en vigueur fera l'objet d'un premier versement courant 2019 pour 5 970 978 € HT augmenté de la TVA au taux en vigueur.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

6 - LA TRESORERIE DE L'OPERATION AU 31/12/2017

La trésorerie de l'opération est au 31/12/2017 cumulé négative soit -3 478 109, les dépenses d'études ne faisant pas l'objet d'un financement spécifique.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Désignation	Montant € HT	Total Réel	TOTAL	Total Réel	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Prév.	TOTAL	Montant €	
	bilan actualisé		CUMULE		CUMULE		CUMULE		CUMULE		CUMULE		CUMULE		CUMULE		CUMULE		CUMULE		
Valeurs :	Avril 2015	2 016	31/12/2016	2 017	31/12/2017	2 018	31/12/2018	2 019	31/12/2019	2 020	31/12/2020	2021 et au-delà	2021	2 022	2022	2 023	2023				
1 Dépenses y compris frais fin.	-88 209 090	-1 468 012	-2 686 371	-564 447	-3 250 818	-2 919 278	-6 170 096	-48 647 927	-54 818 022	-23 896 645	-78 714 667	-3 473 237	-82 187 904	-4 607 573	-86 795 477	-1 537 395	-88 332 872				-88 209 090
2 Recettes	88 209 090	0	0	0	0	0	0	13 270 704	13 270 704	22 145 108	35 415 812	30 974 375	66 390 186	18 097 685	84 487 871	3 721 220	88 209 091				88 209 091
3 Fournisseurs : DAR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
4 Clients (collectivité/Subvention FRAFU)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
5 Divers		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
6 Emprunts mobilisés		0	0	0	0	0	0	23 000 000	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000	0	23 000 000				23 000 000
7 Remb. d'emprunts y compris I		0	0	0	0	0	0	-7 441 198	-7 441 198	-7 664 434	-15 105 632	-7 894 368	-23 000 000	0	-23 000 000	0	-23 000 000				-23 000 000
8 Avances recues ou DI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
9 Rembours. d'avances		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
TVA sur dépenses (déductible)	-6 645 509	-119 681	-227 291	-42 438	-269 729	-2 073 134	-2 342 863	-1 882 483	-4 225 346	-1 824 485	-6 049 831	-143 401	-6 193 233	-367 276	-6 560 509	-85 000	-6 645 509				-6 645 509
TVA sur recettes (collectée) :	4 781 246	0	0	0	0	507 533	507 533	827 046	1 334 579	1 673 210	3 007 789	1 773 457	4 781 246	0	4 781 246	0	4 781 246				4 781 246
Différentiel TVA	1 864 262	0	0	42 438	42 438	1 565 601	1 608 039	1 055 437	2 890 767	151 275	3 042 042	-1 630 055	1 411 987	367 276	1 779 262	85 000	1 864 262				1 864 262
SOLDE DE TRESORERIE ANNUEL		-1 587 693	-2 913 662	-564 447	-3 478 109	-2 919 278	-6 397 387	-19 818 421	-25 988 516	-9 415 971	-35 404 487	19 606 770	-15 797 717	13 490 112	-2 307 606	2 183 825	-123 781				-123 781
SOLDE DE TRESORERIE CUMULE		-2 913 662	-2 913 662	-3 478 109	-3 478 109	-6 397 386	-6 397 387	-26 215 807	-25 988 516	-35 404 487	-35 404 487	-15 797 717	-15 797 717	-2 307 606	-2 307 606	-123 781	-123 781				-123 781

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de CONCEPTION D'AMENAGEMENT : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

8 - ANNEXES

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2017

Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2017

Annexe 3 : Récapitulatif des engagements au 31/12/2017

Annexe 4 : Récapitulatif des factures au 31/12/2017

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2017

Le concessionnaire n'a acquis aucun terrain au 31/12/2017.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2017

Le concessionnaire n'a cédé aucun terrain au 31/12/2017.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Annexe 3 : Récapitulatif des engagements (marchés et lettres de commande) au 31/12/2017

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2012) :

Raison sociale	Objet	Montant engagement € HT	Montant engagement € TTC
PCA	Etudes Esquisse	3 000,00	3 588,00
RICARD DEMEURE et ASSOCIES	Conseil	5 580,91	6 055,29
Cabinet Palmier et Associés	Conseil	720,00	781,20
LIGL	Conseil	21 221,66	25 381,11
JIR	Avis de parution marché de MOE	1 508,42	1 636,64
QUOTIDIEN	Avis de parution marché de MOE	1 389,90	1 508,04
JIR	Avis d'attribution marché de MOE	324,48	352,06
QUOTIDIEN	Avis d'attribution marché de MOE	323,90	351,43
DS AVOCATS	Conseil	31 431,11	34 102,75
ARCOBA/PCA	Maîtrise d'œuvre	2 539 532,00	2 755 392,23
ANTEA	Etude d'impact	50 500,00	54 792,50
CHARRE CONSEIL	Etude de trafic + conception parking y compris frais de déplacement	43 578,52	47 063,53
ARTELIA	Dossier Loi sur l'Eau et assistance gestion des EP	21 700,00	23 544,50
VS-A	Etude simulation des vents	8 000,00	8 680,00
Total engagements 2012		2 726 232,38	2 960 650,76

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2013) :

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

03/06/2014 12:04

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L13.9184 0	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique	0,00	92 000,00	99 820,00	45 250,00	49 096,25	49 096,25
L13.9270 2	VS-A	Etude Actualisée (Phase 2) de Simulation des Vents	0,00	5 000,00	5 425,00	0,00	0,00	0,00
L13.9302 9	DYNAMIQUE CONCEPT	L.C n° 21/06/2013-Assistance pour les Études Sismiques	0,00	3 600,00	3 906,00	1 800,00	1 953,00	1 953,00
L13.9320 0	GAMBA ACOUSTIQUE	Modélisation Acoustique pour Étude d'Impact	0,00	5 000,00	5 425,00	2 500,00	2 712,50	2 712,50
L13.9322 3	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et Ses Acc.	0,00	12 100,00	13 128,50	6 050,00	6 564,25	6 564,25
L13.9325 7	ANTEA 2	Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Acc. à l'Instruction-Avenant 1	0,00	5 000,00	5 425,00	3 228,61	3 503,04	3 503,04
L13.9325 8	ANTEA 2	Etude sur le Potentiel en Développement en Énergie	0,00	7 450,00	8 083,26	3 725,00	4 041,63	4 041,63
L14.9374 2	EGIS CONCEPT ELIOTH	Lc n° 16/09/2013-Etudes sur Données Environ. sur Prog. Aménagement	0,00	32 900,00	35 696,50	16 450,00	17 848,25	17 848,25
L14.9374 3	ANTEA	Lc n°16/09/2013-Diagnostic Environnement Initial	0,00	16 660,00	18 076,10	0,00	0,00	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels			0,00	179 710,00	194 985,36	79 003,61	85 718,92	85 718,92
L13.9194 4	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication Espace Ocean	0,00	12 000,00	13 020,00	12 000,00	13 020,00	13 020,00
L13.9195 7	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201302168- Dos.20111397-(Aff. Sodiac/Icade-	0,00	3 323,32	3 605,80	3 323,32	3 605,80	3 605,80
L13.9196 9	MICHEL CANTAL DUPART	Lc du 14,02,13 : Mission de Conseil et d'Assistance au Concessionnaire	0,00	12 000,00	13 020,00	12 000,00	13 020,00	13 020,00
L13.9198 2	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n° 201302420- Aff. Sodiac/Icade/Esp. Ocean	0,00	1 878,75	2 038,44	1 878,75	2 038,44	2 038,44
L13.9207 7	CST	Proposition d'Honoraires pour la Réalisation d'un Plan de	0,00	500,00	542,50	500,00	542,50	542,50
L13.9219 4	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201303680 du 30,03,13 (Aff.Sodiac/Icade-Espace Oc.	0,00	1 957,00	2 123,35	1 957,00	2 123,35	2 123,35
L13.9228 1	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201208440 du 31/08/2012 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	1 935,00	2 099,48	1 935,00	2 099,48	2 099,48
L13.9232 0	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201305195 du 22/05/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	3 418,75	3 709,34	3 418,75	3 709,34	3 709,34
L13.9232 7	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spacial et Signalétique du Site et Suivi du	0,00	7 834,10	8 355,50	4 050,23	4 250,00	4 250,00
L13.9232 9	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théâtralisation de l'Espace	0,00	29 000,00	31 465,00	11 000,00	11 935,00	11 935,00
L13.9233 1	K.SERV	Plan Com. & Théât.-Fourniture et Vente de Pots Décoratifs Avec Arbres	0,00	7 373,28	8 000,00	3 686,64	4 000,00	4 000,00
L13.9233 2	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombre Fournit. & Pose	0,00	4 600,00	4 906,15	2 378,20	2 495,50	2 495,50
L13.9233 3	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques	0,00	6 500,00	6 962,59	3 332,88	3 526,26	3 526,26
L13.9233 4	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux	0,00	5 855,00	6 352,68	5 295,50	5 745,62	5 745,62
L13.9233 5	PIERRE PANTALEON SARL	Plan Comm. & Théât.-Fabrication et Pose d'Architecture en Métal	0,00	11 016,00	11 952,36	5 508,00	5 976,18	5 976,18
L13.9233 6	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes	0,00	14 940,00	16 209,90	7 470,00	8 104,95	8 104,95
L13.9237 3	SIDAT HENRI	Plan Com. et Théât.-Fabrication et Pose de Clôtures et Portails	0,00	17 640,00	19 139,40	8 260,00	8 962,10	8 962,10
L13.9270 1	SOLUTIONS	Etude de Sécurité et Sécurité Publique (Essp)	0,00	20 625,00	22 378,11	10 312,50	11 189,05	9 510,69
L13.9274 9	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Aps Provisoire en 3 Exemplaires	0,00	1 016,93	1 103,37	1 016,93	1 103,37	1 103,37
L13.9277 1	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux-Travaux Supplémentaire	0,00	4 736,00	5 138,56	0,00	0,00	0,00
L13.9282 1	K.SERV	Arrosage des 8 Pots Fleuris sur le Quadrilatère Océan-Plan de Com. &	0,00	420,00	455,70	210,00	227,85	227,85
L13.9292 0	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201309383 du 23/09/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	1 687,50	1 830,94	0,00	0,00	0,00
L13.9297 1	ATOULTS JARDINS	Prestation Paysagère	0,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00
L13.9305 3	PROJECT REPRO	Reproduction de 22 Fichiers Pdf (+ Dos. Nb Couleu Ss Chem. Élast.	0,00	185,46	201,22	185,46	201,22	201,22
L13.9318 9	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201310729 du 28/10/2013 (Aff.Sodiac/Icade-Esp.Oc.)	0,00	843,75	915,47	0,00	0,00	0,00
L13.9331 1	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan de Comm. & Théât.-Fourn. & Pose de U de Protection sur 10 Bancs	0,00	650,00	705,25	650,00	705,25	0,00
L13.9333 7	ERB PA	Travaux pour la Théâtralisation de l'Espace Suite Avis Technique Socotec	0,00	7 720,00	7 882,12	7 720,00	7 882,12	7 882,12
L14.9349 3	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Esp. Oc. Audit PC-Etat des Frais et Honor. Fact. n° P.14/1	0,00	14 000,00	15 190,00	14 000,00	15 190,00	15 190,00
L14.9349 4	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201311906 du 29/11/13 (Aff.Sodiac/Icade-Esp. Oc.)	0,00	3 837,50	4 163,69	3 837,50	4 163,69	4 163,69
L14.9349 5	PROJECT REPRO	Reproduction de Dossiers-11 Chemises à Sangle Dans un Container	0,00	2 290,47	2 485,16	2 290,47	2 485,16	2 485,16

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

03/06/2014 12:04

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L14.9353 6	SOCOTEC	Mission Avis Technique Sécurité, Solidité et Accessibilité sur les Amgts	0,00	1 200,00	1 302,00	1 200,00	1 302,00	1 302,00
L14.9394 0	PROJECT REPRO	Retirage Dossiers Complets-PC Espace Océan	0,00	4 283,38	4 647,47	0,00	0,00	0,00
L14.9404 7	PROJECT REPRO	Retirage du Dossier Complet Fév.14-PC Espace Océan-BI1401276	0,00	4 283,38	4 647,47	4 283,38	4 647,47	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables			0,00	210 300,57	227 299,02	134 450,51	145 001,70	137 970,62
TOTAL			0,00	390 010,57	422 284,38	213 454,12	230 720,62	223 689,54

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande 2014) :

Liste des engagements de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

29/05/2015 13:59

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
L14.9401 5	PCA 4	Lettre de Commande pour la Mission "Perspectives Ville"	0,00	3 000,00	3 255,00	3 000,00	3 255,00	3 255,00
L14.9498 6	PCA 4	Lettre de Commande pour Études Compl. Avec Dos.Présentation	0,00	9 400,00	10 199,00	4 700,00	5 099,50	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels			0,00	12 400,00	13 454,00	7 700,00	8 354,50	3 255,00
L14.9404 7	PROJECT REPRO	Retirage du Dossier Complet Fév.14-PC Espace Océan-BI1401276	0,00	4 283,38	4 647,47	4 283,38	4 647,47	4 647,47
L14.9420 4	PROJECT REPRO	Reprod. Dossiers PC-Bln°1400456 du 18/02/14-Quote-Part Sodiac 50%	0,00	11 055,92	11 995,67	11 055,92	11 995,67	11 995,67
L14.9483 9	PROJECT REPRO	Retirage des Dossiers Complets (Sauf Essp/Et. d'Impact-BI n°1403044 du 13/02/14)	0,00	1 937,28	2 101,95	1 937,28	2 101,95	0,00
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables			0,00	17 276,58	18 745,09	17 276,58	18 745,09	16 643,14
TOTAL			0,00	29 676,58	32 199,09	24 976,58	27 099,59	19 898,14

Autres engagements 2014 :

	Montant engagé € HT
AUTRES DEPENSES ENGAGEES 2014	
PCA (architecte) : réalisation de perspectives supplémentaires pour la Ville	3 000,00 €
ANTEA (avenant 2 LC 04/12/2012 pour compléments étude d'impact (demandes DEAL)	14 000,00 €
PROJECT REPRO (reproduction dossiers PC)	13 346,39 €
REPROTECHNIQUE (reproduction dossiers PC)	3 314,58 €
DS AVOCATS (avocat consultation) / 2*9 037,50 € HT	18 075,00 €
RICARD DEMEURE (audit PC)	17 500,00 €
autres dépenses engagés du 1er janvier 2014 au 31 décembre 2014	69 235,97 €

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2015 :

	Montant engagé €HT ICADE	Montant engagé €HT SODIAC	Montant total engagé €HT
Engagements 2015			
L'Atelier d'Architectes (étude complémentaire programmation spatiale) : quote part SODIAC	14 150,00 €	14 150,00 €	28 300,00 €
LIGL	10 561,66 €	- €	10 561,66 €
TOTAL 2015	24 711,66 €	14 150,00 €	38 861,66 €

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2016 y compris reprise d'étude :

PROGRAMME	Prestataire		Montant Engagé € HT SODIAC	Montant Engagé € HT ICADE	Montant Total Engagé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015	OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016 868 080,01	1 065 080,01 € HT	1 065 080,01 € HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		88 647,95 € HT	88 647,95 € HT
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		232 421,73 € HT	232 421,73 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ			1 386 149,69 € HT		1 386 149,69 € HT
AMENAGEMENT	PCA 4	Note de Frais n° 01-411 du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond		5 257,63 € HT	5 257,63 € HT
AMENAGEMENT	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n° 7226/16		2 815,23 € HT	2 815,23 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : Frais de déplacements			8 072,86 € HT		8 072,86 € HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Mission D'étude et de Conseil		25 475,00 € HT	25 475,00 € HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès		2 400,00 € HT	2 400,00 € HT
AMENAGEMENT	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires FP 16/441		95 000,00 € HT	95 000,00 € HT
AMENAGEMENT	RICARD DEMEURE	Consultation avocat étude d'impact, DLE, passerelle		3 126,25 € HT	3 126,25 € HT
AMENAGEMENT	SEGC	Reprise d'Etude Mission G2 Avp sur lot 7 (Tour)		13 220,00 € HT	13 220,00 € HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Pulique		10 310,00 € HT	10 310,00 € HT
COMMERCE	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016		3 530,32 € HT	3 530,32 € HT
COMMERCE	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr		15 000,00 € HT	15 000,00 € HT
COMMERCE	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013		19 000,00 € HT	19 000,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS"			183 935,32 € HT	3 126,25 € HT	187 061,57 € HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" DE REPRISE DES ETUDES			1 578 157,87 € HT	3 126,25 € HT	1 581 284,12 € HT
AMENAGEMENT	SOCOTEC	Mission de contrôle technique Aménagement parking		5 000,00 € HT	5 000,00 € HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" AUTRES PRESTATAIRES			5 000,00 € HT	- €	5 000,00 € HT
TOTAL			1 583 157,87 € HT	3 126,25 € HT	1 586 284,12 € HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Impression Numerique Recto 'Exposition Pole Ocean'		18 376,00 € HT	18 376,00 € HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format		1 782,00 € HT	1 782,00 € HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION			20 158,00 € HT	- €	20 158,00 € HT
TOTAL 2016 HONORAIRES TIERS			1 603 315,87 € HT	3 126,25 € HT	1 606 442,12 € HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Récapitulatif engagements (marchés et lettres de commande) en 2017 y compris reprise d'étude :

PROGRAMME	Prestataire	Objet	Montant Engagé € HT SODIAC	Montant Engagé € HT ICADE	Montant Total Engagé
LOGTS	Groupement MOE	OS n°2 démarrage de la phase APD	365 678,00 €		365 678,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS MOE"			365 678,00 € HT	- €	365 678,00 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 5	60 000,00 €		60 000,00 € HT
LOGTS	TRIPTYQUE	Reprise du Lot 3	12 500,00 €		12 500,00 € HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	mise à jour dossier ESSP	11 260,00 € HT		11 260,00 € HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Frais de reprographie	3 370,80 € HT		3 370,80 € HT
AMENAGEMENT	SCP TAI LEUNG &MAYER	Constats d'huissier d'affichage du PC	694,74 € HT		694,74 € HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique analyse PC + recours contentieux	4 000,00 € HT		4 000,00 € HT
AMENAGEMENT	ROUSTANJEE	Fabrication et pose des panneaux PC	470,00 € HT		470,00 € HT
AMENAGEMENT	ANTEA	actualisation de la notice environnementale	9 847,50 € HT		9 847,50 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES " HONORAIRES TIERS-reprises des études"			29 643,04 € HT	- €	29 643,04 € HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Etude complémentaire pour optimisation de la rampe de sortie Nord Ouest	800,00 € HT		800,00 € HT
AMENAGEMENT	ENVIROTECH	Analyse comparatives des études de sols	100,00 € HT		100,00 € HT
AMENAGEMENT	GAMBA ACOUSTIQUE	mise à jour de l'étude acoustique	3 570,00 € HT		3 570,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES " AUTRES HONORAIRES TIERS (hors communications et hors reprise des études)"			4 470,00 € HT	- €	4 470,00 € HT
AMENAGEMENT	CARTONE	conception graphique des visuels panneaux	10 140,00 € HT		10 140,00 € HT
AMENAGEMENT	STRATER	Fabrication et pose des 16 panneaux	3 325,00 € HT		3 325,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES "HONORAIRES DE COMMUNICATIONS"			13 465,00 € HT	- €	13 465,00 € HT
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES		7 437,50 € HT		7 437,50 € HT
AMENAGEMENT	ERIC DUGOUJON		1 180,00 € HT		1 180,00 € HT
AMENAGEMENT	CHARREL ET ASSOCIES		5 000,00 € HT		5 000,00 € HT
SOUS TOTAL DEPENSES " AUTRES DEPENSES"			13 617,50 € HT	- €	13 617,50 € HT
TOTAL 2017			426 873,54 € HT	0,00 € HT	426 873,54 € HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Annexe 4 : Récapitulatif des factures au 31/12/2017

Prestations facturées au 31/12/2012

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

26/06/2014 13:59

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L.12.907 65	CABINET PALMIER ET ASSOCIES	Honoraires du 30/04/2012- Recherche de Jurisprudence et de		1	13/07/12	720,00	0,00	61,20	0,00	781,20	781,20	13/07/12
L.12.908 18	JIR LE	Aapc-Avis de Parution pour le Marché de Maîtrise d'Oeuvre		1	27/06/12	1 508,42	0,00	128,22	0,00	1 636,64	1 636,64	12/09/12
L.12.908 23	QUOTIDIEN LE	Aapc-Avis de Parution pour le Marché de Maîtrise D'Oeuvre		1	02/07/12	1 389,90	0,00	118,14	0,00	1 508,04	1 508,04	12/09/12
L.12.911 33	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201207415 (Aff.Sodiac/ICade-Espace Océan D.		1	03/09/12	31 431,11	0,00	2 671,64	0,00	34 102,75	34 102,75	27/11/12
L.12.916 08	JIR LE	Parution pour Attribution de Marché de MOE		1	11/12/12	324,48	0,00	27,58	0,00	352,06	352,06	02/02/13
L.13.918 19	QUOTIDIEN LE	Avis d'Attribution pour le Marché de Maîtrise d'Oeuvre		1	18/12/12	323,90	0,00	27,53	0,00	351,43	351,43	06/02/13
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables						35 697,81	0,00	3 034,31	0,00	38 732,12	38 732,12	
TOTAL						35 697,81	0,00	3 034,31	0,00	38 732,12	38 732,12	

Autres prestations facturées au 31/12/2012

Raison sociale	Date facture	Montant € HT	TVA	Montant € TTC	Date de règlement
LIGL	Facture du 22/06/2012	6 883,33	1 349,13	8 232,46	18/07/2012
LIGL	Facture du 01/08/2012	9 467,50	1 855,63	11 323,13	31/08/2012
PCA	Etude Esquisse : facture 08/2012 du 01/08/2012	3 000,00	588,00	3 588,00	30/09/2012
LIGL	Facture du 01/10/2012	4 870,83	954,68	5 825,51	06/11/2012
RICARD DEMEURE et ASSOCIES	Facture du 01/11/2012	5 580,91	474,38	6 055,29	04/01/2013
Total		29 802,57	5 221,83	35 024,40	

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Total prestations facturées année 2012 : 65 500,38 € HT.

Prestations facturées année 2013 :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

03/06/2014 10:33

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique		1	13/02/13	4 600,00	0,00	391,00	0,00	4 991,00	4 991,00	30/03/13
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique		2	25/04/13	36 800,00	0,00	3 128,00	0,00	39 928,00	39 928,00	28/06/13
L13.918 40	SEGC	Lettre de Commande du 21/01/13- Etude de Faisabilité Géotechnique		3	30/08/13	3 850,00	0,00	327,25	0,00	4 177,25	4 177,25	19/12/13
L13.918 57	ANTEA 2	Dossier Etude d'Impact pour PC et Dup Avec Accomp. à l'Instruction-		1	18/10/13	7 575,00	0,00	643,87	0,00	8 218,87	8 218,87	13/12/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		1	28/02/13	10 100,00	0,00	858,50	0,00	10 958,50	10 958,50	11/04/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		2	03/04/13	15 375,00	0,00	1 306,88	0,00	16 681,88	16 681,88	11/06/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		3	03/04/13	-10 100,00	0,00	-858,50	0,00	-10 958,50	-10 958,50	24/07/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		4	22/07/13	2 050,00	0,00	174,25	0,00	2 224,25	2 224,25	11/10/13
L13.918 58	CHARRE CONSEIL	Dossier Etude de Trafic & Etude de Conception sur le Parking Avec Ses		5	29/07/13	3 075,00	0,00	261,38	0,00	3 336,38	3 336,38	18/10/13
L13.918 59	ARTELIA (TP:SOCIETE GENERALE MEYLAN	Dossier Loi sur l'Eau et Assistance à la Gest° des Eaux Pluviales-Lc n°		1	22/10/13	4 340,00	0,00	368,90	0,00	4 708,90	0,00	12/02/14
L13.918 60	VS-A	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12		1	22/04/13	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	28/06/13
L13.918 60	VS-A	Etude Simulation des Vents-Lc n° 15/12/12		2	19/09/13	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	09/11/13
M12098 L01	ARCOBA (TP:ste Générale 00020903575)	Marché Maîtrise d'Oeuvre		1	24/06/13	21 838,37	0,00	1 856,26	0,00	23 694,63	23 694,63	09/08/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		2	27/08/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	23/10/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		3	27/08/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	23/10/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		4	14/10/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	04/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		5	14/10/13	3 639,06	0,00	309,32	0,00	3 948,38	3 948,38	04/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		6	05/11/13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12/12/13
M12098 L01	PCA	Maché Maîtrise d'Oeuvre		6	05/11/13	94 987,50	0,00	8 073,94	0,00	103 061,44	103 061,44	13/12/13
M12098 L01	CSD-FACES	Assistance Sécurité incendie		6	05/11/13	7 000,00	0,00	595,00	0,00	7 595,00	7 595,00	13/12/13
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		7	03/12/13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14/01/14
M12098 L01	PCA	Maché Maîtrise d'Oeuvre		7	03/12/13	33 995,84	0,00	2 889,65	0,00	36 885,49	0,00	15/01/14
M12098 L01	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre		8	31/12/13	16 983,61	0,00	1 443,61	0,00	18 427,22	0,00	15/01/14
L13.930 29	DYNAMIQUE CONCEPT	L.C n° 21/06/2013-Assistance pour les Etudes Sismiques		1	30/09/13	1 800,00	0,00	153,00	0,00	1 953,00	1 953,00	19/11/13
L13.932 00	GAMBA ACOUSTIQUE	Modélisation Acoustique pour Etude d'Impact		1	30/10/13	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	13/12/13
L13.932 23	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et		1	14/10/13	2 150,00	0,00	182,75	0,00	2 332,75	0,00	15/01/14
L13.932 23	CHARRE CONSEIL	Avenant n° 1-Lc n°9 Oct. 13-Etude de Trafic et de Concept. Park. et		2	29/10/13	3 900,00	0,00	331,50	0,00	4 231,50	0,00	28/02/14
L13.932 58	ANTEA 2	Etude sur le Potentiel en Développement en Energie		1	13/11/13	2 607,50	0,00	221,64	0,00	2 829,14	0,00	12/02/14
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						286 484,06	0,00	24 351,16	0,00	310 835,22	241 420,22	
L13.919 44	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication Espace Ocean		1	26/02/13	12 000,00	0,00	1 020,00	0,00	13 020,00	13 020,00	01/03/13
L13.919 57	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201302168- Dos.20111397-(Aff. Sodiac/Icade-		1	21/02/13	3 323,32	0,00	282,48	0,00	3 605,80	3 605,80	22/03/13
L13.919 69	MICHEL CANTAL DUPART	Lc du 14,02,13 : Mission de Conseil et d'Assistance au Concessionnaire		1	07/10/13	12 000,00	0,00	1 020,00	0,00	13 020,00	13 020,00	04/12/13
L13.919 82	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n° 201302420-Aff. Sodiac/Icade/Esp.		1	01/03/13	1 878,75	0,00	159,69	0,00	2 038,44	2 038,44	28/06/13
L13.920 77	CST	Proposition d'Honoraires pour la Réalisation d'un Plan de		1	27/03/13	500,00	0,00	42,50	0,00	542,50	542,50	08/05/13
L13.921 94	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201303680 du 30,03,13 (Aff.Sodiac/Icade-		1	30/03/13	1 957,00	0,00	166,35	0,00	2 123,35	2 123,35	11/06/13
L13.922 81	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201208440 du 31/08/2012 (Aff.Sodiac/Icade-		1	27/05/13	1 935,00	0,00	164,48	0,00	2 099,48	2 099,48	28/06/13
L13.923 20	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201305195 du 22/05/2013 (Aff.Sodiac/Icade-		1	22/05/13	3 418,75	0,00	290,59	0,00	3 709,34	3 709,34	21/09/13
L13.923 27	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spacial et Signalétique du Site et Suivi du		1	26/06/13	1 700,00	0,00	0,00	0,00	1 700,00	1 700,00	27/06/13
L13.923 27	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spacial et Signalétique du Site et Suivi du		2	28/08/13	2 350,23	0,00	199,77	0,00	2 550,00	2 550,00	02/10/13
L13.923 27	SUPER PRODUCTION	Concep-Réalis. de l'Aménag.Spacial et Signalétique du Site et Suivi du		1	26/06/13	5 425,00	0,00	0,00	0,00	5 425,00	5 425,00	27/06/13

Accusé de réception en préfecture
974-219745015-20180921-16463-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

03/06/2014 10:33

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date règ
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		2	26/06/13	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	27/06/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		3	26/06/13	-5 425,00	0,00	0,00	0,00	-5 425,00	-5 425,00	27/06/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		4	06/09/13	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	18/10/13
L13.923 29	IN SITU COMMUNICATION DES	Plan de Communication et Théatralisation de l'Espace		5	23/12/13	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	6 510,00	20/01/14
L13.923 31	K.SERV	Plan Com. & Théât.-Fourniture et Vente de Pots Décoratifs Avec		1	05/09/13	3 686,64	0,00	313,36	0,00	4 000,00	4 000,00	18/10/13
L13.923 32	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombrage Fournit. &		1	26/06/13	998,20	0,00	0,00	0,00	998,20	998,20	27/06/13
L13.923 32	BOURBON BACHES	Plan Comm. & Théât.-Confection de Toiles d'Ombrage Fournit. &		2	26/08/13	1 380,00	0,00	117,30	0,00	1 497,30	1 497,30	11/10/13
L13.923 33	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques		1	26/06/13	1 057,88	0,00	0,00	0,00	1 057,88	1 057,88	27/06/13
L13.923 33	CMOI BNP SAINT DENIS	Plan Comm. & Théât.-Fourniture et Pose de Bancs Métalliques		2	28/10/13	2 275,00	0,00	193,38	0,00	2 468,38	2 468,38	13/12/13
L13.923 34	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux		1	24/10/13	2 927,50	0,00	248,84	0,00	3 176,34	3 176,34	13/12/13
L13.923 34	EMPREINTE LOCALE	Plan Com. & Théât.-Fabrication de Panneaux		2	24/10/13	2 368,00	0,00	201,28	0,00	2 569,28	2 569,28	13/12/13
L13.923 35	PIERRE PANTALEON SARL	Plan Comm. & Théât.-Fabrication et Pose d'Architecture en Métal		1	30/08/13	5 508,00	0,00	468,18	0,00	5 976,18	5 976,18	11/10/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes		1	03/07/13	7 470,00	0,00	634,95	0,00	8 104,95	8 104,95	09/07/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes		2	03/07/13	-7 470,00	0,00	-634,95	0,00	-8 104,95	-8 104,95	13/09/13
L13.923 36	GTOI	Plan Comm. & Théât.-Travaux d'Enrobés sur Allées Piétonnes		3	03/07/13	7 470,00	0,00	634,95	0,00	8 104,95	8 104,95	13/09/13
L13.923 73	SIDAT HENRI	Plan Com. et Théât.-Fabrication et Pose de Clôtures et Portails		1	09/09/13	8 260,00	0,00	702,10	0,00	8 962,10	8 962,10	23/10/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)		1	20/06/13	2 062,50	0,00	175,31	0,00	2 237,81	2 237,81	14/09/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)		2	18/09/13	3 351,56	0,00	284,88	0,00	3 636,44	3 636,44	09/11/13
L13.927 01	SOLUTIONS	Etude de Sûreté et Sécurité Publique (Essp)		3	25/10/13	3 351,56	0,00	284,88	0,00	3 636,44	3 636,44	13/12/13
L13.927 49	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Aps Provisoire en 3 Exemplaires		1	31/08/13	1 016,93	0,00	86,44	0,00	1 103,37	1 103,37	11/10/13
L13.928 21	K.SERV	Arrosage des 8 Pots Fleuris sur le Quadrilatère Océan-Plan de Com. &		1	01/10/13	210,00	0,00	17,85	0,00	227,85	227,85	11/10/13
L13.929 71	ATOUS JARDINS	Prestation Paysagère		1	01/10/13	750,00	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	19/11/13
L13.930 53	PROJECT REPRO	Reproduction de 22 Fichiers Pdf (+ Dos. Nb Couleu Ss Chem. Élast.		1	29/10/13	185,46	0,00	15,76	0,00	201,22	201,22	13/12/13
L14.934 94	DS AVOCATS	Facture d'Honoraires n°201311906 du 29/11/13 (Aff.Sodiad/Icade-Esp.		1	31/12/13	3 837,50	0,00	326,19	0,00	4 163,69	0,00	12/02/14
L14.934 95	PROJECT REPRO	Reproduction de Dossiers-11 Chemises à Sangle Dans un		1	30/11/13	2 290,47	0,00	194,69	0,00	2 485,16	0,00	12/02/14
SOUS-TOTAL : 4825.4560-Autres Dépenses Rémunérables						105 050,25	0,00	8 546,25	0,00	113 596,50	110 202,65	
TOTAL						391 534,31	0,00	32 897,41	0,00	424 431,72	351 622,87	

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Autres prestations facturées année 2013 :

Synthèse des dépenses facturées à ICADE PROMOTION en 2013

Dernière mise à jour le 4 juin 2014

	Facturés €HT	Facturés €TTC	Dépenses €TTC payées directement par ICADE
HONORAIRES TIERS			
PCA (architecte)	94 987,50 €	103 061,44 €	103 061,44 €
Arcoba (BET généraliste)	36 394,61 €	39 488,15 €	39 488,15 €
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	7 000,00 €	7 595,00 €	7 595,00 €
Frais de déplacement novembre 2012 PCA	8 765,66 €	- €	8 765,66 €
Frais de déplacement janvier 2013 PCA	7 800,03 €	- €	7 800,03 €
Frais de déplacement mars 2013 PCA	7 247,08 €	- €	7 247,08 €
Frais de déplacement juin 2013 PCA	6 493,43 €	- €	6 493,43 €
Frais de déplacement septembre 2013 PCA	5 906,26 €	- €	5 906,26 €
Frais de déplacement novembre 2012 CSD FACE	1 888,99 €	- €	1 888,99 €
Frais de déplacement septembre 2013 CSD FACE	2 115,39 €	- €	2 115,39 €
SEGC (étude de sol)	45 250,00 €	49 096,25 €	49 096,25 €
Antéa (étude d'impact)	7 575,00 €	9 059,70 €	9 059,70 €
Antéa (étude ENR)	2 607,50 €	3 118,57 €	3 118,57 €
Charré Conseils (étude de trafic)	26 550,00 €	31 753,40 €	31 753,40 €
Frais de déplacement Charré Conseils (étude de trafic)	2 578,52 €	3 083,91 €	3 083,91 €
Artélia (dossier loi sur l'eau)	4 340,00 €	4 708,90 €	4 708,90 €
VS-A (étude simulation des vents)	6 500,00 €	7 052,50 €	7 052,50 €
Dynamique Concept (études sismiques)	1 800,00 €	2 152,80 €	2 152,80 €
GAMBA ACOUSTIQUE (modélisation acoustique)	2 500,00 €	2 990,00 €	2 990,00 €
Michel Cantal DUPART (Urbanisme)	12 000,00 €	13 020,00 €	13 020,00 €
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	5 414,06 €	5 874,25 €	5 874,25 €
In Situ (honoraires conception théatralisation)	11 000,00 €	11 935,00 €	11 935,00 €
CMOI (travaux théatralisation)	975,00 €	1 057,88 €	1 057,88 €
BOURBON BACHE (travaux théatralisation)	2 300,00 €	2 495,50 €	2 495,50 €
SUPER PRODUCTION (travaux théatralisation)	3 917,05 €	4 250,00 €	4 250,00 €
EMPREINTE LOCALE (travaux théatralisation)	5 295,50 €	5 745,62 €	5 745,62 €
SIDAT HENRI ERIC (travaux théatralisation)	8 260,00 €	8 962,10 €	8 962,10 €
GTOI (travaux théatralisation)	7 470,00 €	8 104,95 €	8 104,95 €
ROBERT THIERRY FRANCK (travaux théatralisation)	3 896,64 €	4 227,85 €	4 227,85 €
DANS LES TUYAUX (communication Presse)	2 870,00 €	3 432,52 €	3 432,52 €
Frais invitation pour Work Shop des 29 et 30 mai 2013	1 023,21 €	1 113,49 €	1 113,49 €
Analyse procédure révision simplifiée PLU - RICARD DEMEURE	11 307,36 €	12 268,49 €	12 268,49 €
TOTAL des engagés du 1er janvier 2013 au 31 décembre 2013	354 028,79 €	345 648,27 €	385 865,11 €

Sous détail sur le montant total de la communication et théatralisation sur le site

43 114,19 €

Total prestations facturées année 2013 : 745 563,10 € HT.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

En sus des factures ci-dessus, la somme de 9 037,50 € HT a été facturée en 2014 par DS Avocats portant ainsi le montant facturé SODIAC en 2014 à la somme de 140 433,61 € HT.

Autres prestations facturées 2014 (ICADE PROMOTION) :

**Synthèse des dépenses réalisées sur les Honoraires Tiers par en 2014
(SODIAC et ICADE PROMOTION)**

	Facturés €HT ICADE	Facturés €TTC ICADE
PCA (architecte)	55 342,71 €	60 046,84
PCA (architecte) : : Perspectives	3 000,00 €	3 255,00
PCA (architecte) : déplacement octobre 2014	5 991,68 €	5 991,68
Arcoba (BET généraliste)	26 992,03 €	29 286,36
CSD FACE (sous traitant PCA - Ingénieur sécurité)	8 850,00 €	9 602,25
EGIS CONCEPT (donnée senvironnementales)	16 450,00 €	17 848,25
ANTEA (diag environnemental initial pollution)	2 250,00 €	2 441,25
ANTEA (étude d'impact)	24 097,35 €	28 913,91
PROJECT REPRO (reproduction)	13 346,39 €	14 480,83
In Situ (honoraires conception théatralisation)	6 000,00 €	6 510,00
Solutions (étude de Sureté et Sécurité Publique)	4 898,44 €	5 314,80
REPROTECHNIQUE SCOP (reproduction)	3 314,58 €	3 977,50
CMOI (travaux théatralisation)	2 275,00 €	2 468,38
DS AVOCATS	9 037,50 €	10 845,00
AUDIT PC RICARD DEMEURE	14 000,00 €	16 800,00
AUDIT PC RICARD DEMEURE	3 500,00 €	4 200,00
PIERRE PANTALEON (travaux théatralisation)	5 508,00 €	5 976,18
TOTAL 2014	204 853,68 €	227 958,22 €

Total prestations facturées année 2014 : 345 287,29 € HT.

Prestations facturées année 2015 :

Prestations facturées 2015 (SODIAC) :

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN											14/04/2016 11:02	
N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date
L15.962 13	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Etude Complémentaire de Programmation Spatiale Selon Note	1	06/08/15	14 150,00	0,00	1 202,75	0,00	15 352,75	15 352,75	08/10/15	
L15.965 99	BASE	Aménagement Paysagiste Selon Facture 1344 du 04/11/2015	1	04/11/15	23 146,20	0,00	1 967,43	0,00	25 113,63	25 113,63	21/12/15	
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						37 296,20	0,00	3 170,18	0,00	40 466,38	40 466,38	
						37 296,20	0,00	3 170,18	0,00	40 466,38	40 466,38	

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Prestations facturées 2015 (ICADE PROMOTION) :

	Montant facturé €HT ICADE
facturé 2015	
L'Atelier d'Architectes (étude complémentaire programmation spatiale)	14 150,00 €
LIGL	10 561,66 €
TOTAL 2015	24 711,66 €

Total prestations facturées année 2015 (SODIAC/ICADE PROMOTION) : 62 007,86 € HT.

Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2015 : 1 218 358,63 € HT (1 218 359 € HT).

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Prestations facturées année 2016 :

Prestations facturées 2016 (SODIAC et ICADE) :

PROGRAMME	Prestataire			Montant Facturé €HT SODIAC	Montant Facturé €HT ICADE	Montant Total Facturé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015	OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016	961 925,29 €HT		961 925,29 €HT
COMMERCE	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		79 783,15 €HT		79 783,15 €HT
AMENAGEMENT	Marché de Maitrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		209 179,55 €HT		209 179,55 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ				1 250 887,99 €HT	- €	1 250 887,99 €HT
AMENAGEMENT	PCA 4	Note de Frais n°01411du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond		5 257,63 €HT		5 257,63 €HT
AMENAGEMENT	CSD-FACES	Frais de Déplacement de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n°7226/16		2 815,23 €HT		2 815,23 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : Frais de déplacements				8 072,86 €HT	0,00 €HT	8 072,86 €HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNE	Mission D'étude et de Conseil		12 737,50 €HT		12 737,50 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès		2 400,00 €HT		2 400,00 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441		50 000,00 €HT		50 000,00 €HT
AMENAGEMENT	RICARD DEMEURE	Consultation avocat étude d'impact, DLE, passerelle			3 126,25 €HT	3 126,25 €HT
AMENAGEMENT	SEGC	Reprise d'Etude Mission G2 Avp sur lot 7 (Tour)		13 220,00 €HT		13 220,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sûreté et Sécurité Pulique		7 380,00 €HT		7 380,00 €HT
COMMERCE	DURIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016		3 530,32 €HT		3 530,32 €HT
COMMERCE	DURIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n°2661/Adr		12 500,00 €HT		12 500,00 €HT
COMMERCE	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013		19 000,00 €HT		19 000,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS"				120 767,82 €HT	3 126,25 €HT	123 894,07 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" DE REPRISE DES ETUDES				1 379 728,67 €HT	3 126,25 €HT	1 382 854,92 €HT
AMENAGEMENT	SOCOTEC	Mission de contrôle technique Aménagement parking		5 000,00 €HT		5 000,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" AUTRES PRESTATAIRES				5 000,00 €HT	- €	5 000,00 €HT
TOTAL				1 384 728,67 €HT	3 126,25 €HT	1 387 854,92 €HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Impression Numerique Recto 'Exposition Pole Ocean'		18 376,00 €HT		18 376,00 €HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format		1 782,00 €HT		1 782,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION				20 158,00 €HT	- €	20 158,00 €HT
TOTAL 2016 HONORAIRES TIERS				1 404 886,67 €HT	3 126,25 €HT	1 408 012,92 €HT

JUSTIFICATIFS

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
M13105L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	12		08/07/16	792,19	0,00	67,34	0,00	859,53	859,53	60940
M13105L0 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre "Logements/Bureau+crèche/Hotel	13		01/12/16	77 546,01	0,00	6 591,41	0,00	84 137,42	84 137,42	62019
M13105L0 1	TRIPTYQUE	Marché de Maitrise d'Oeuvre-"Logements/Bureau+crèche/H	13		01/12/16	11 955,61	0,00	1 016,23	0,00	12 971,84	12 971,84	62019
M13105L0 1	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB	Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	51 281,92	0,00	4 358,96	0,00	55 640,88	55 640,88	62019
M13105L0 1	BASE	Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	5 692,80	0,00	483,89	0,00	6 176,69	6 176,69	62019
M13105L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	13		01/12/16	3 230,31	0,00	274,58	0,00	3 504,89	3 504,89	62019
M13105L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	13		01/12/16	1 584,40	0,00	134,67	0,00	1 719,07	1 719,07	62019
M13105L0 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre-"Logement/Bureau+creche/Hot	13		01/12/16	60 710,17	0,00	5 160,36	0,00	65 870,53	65 870,53	62019
SOUS-TOTAL : 4837.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						961 925,29	0,00	81 763,65	0,00	1 043 688,94	1 043 688,94	
TOTAL						961 925,29	0,00	81 763,65	0,00	1 043 688,94	1 043 688,94	

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	1		30/04/16	12 632,48	0,00	1 073,76	0,00	13 706,24	13 706,24	59995
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	1		30/04/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	0,00	59995
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	1		30/04/16	655,38	0,00	55,71	0,00	711,09	711,09	59995
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	1		30/04/16	275,00	0,00	23,38	0,00	298,38	298,38	59995
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	2		30/05/16	12 632,22	0,00	1 073,74	0,00	13 705,96	13 705,96	60090
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	2		30/05/16	275,26	0,00	23,40	0,00	298,66	298,66	60090
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	2		30/05/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	60090
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	2		30/05/16	655,25	0,00	55,70	0,00	710,95	710,95	60090
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	3		30/08/16	12 632,42	0,00	1 073,76	0,00	13 706,18	13 706,18	60446
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	3		30/08/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	60446
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	3		30/08/16	655,31	0,00	55,70	0,00	711,01	711,01	60446
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	3		30/08/16	275,52	0,00	23,42	0,00	298,94	298,94	60446
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	3		30/08/16	405,03	0,00	34,43	0,00	439,46	439,46	60446
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	4		08/07/16	6 316,11	0,00	536,87	0,00	6 852,98	6 852,98	60447
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	4		08/08/16	2 015,86	0,00	171,35	0,00	2 187,21	2 187,21	60447
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	4		08/08/16	327,69	0,00	27,85	0,00	355,54	355,54	60447
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	4		08/08/16	137,63	0,00	11,70	0,00	149,33	149,33	60447
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	5		08/07/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60942
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	5		08/07/16	67,50	0,00	5,74	0,00	73,24	73,24	60942
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces	6		01/12/16	12 631,76	0,00	1 073,70	0,00	13 705,46	13 705,46	62014
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Economiste	6		01/12/16	4 031,72	0,00	342,70	0,00	4 374,42	4 374,42	62014
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	6		01/12/16	655,58	0,00	55,72	0,00	711,30	711,30	62014
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Os 1 : Etudes Aps & PC	6		01/12/16	275,26	0,00	23,40	0,00	298,66	298,66	62014
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Os 1 : Etudes Aps & PC	6		01/12/16	135,01	0,00	11,48	0,00	146,49	146,49	62014
SOUS-TOTAL : 4843.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						79 783,15	0,00	6 781,61	0,00	86 564,76	82 190,34	
TOTAL						79 783,15	0,00	6 781,61	0,00	86 564,76	82 190,34	

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	11		23/06/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60032
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	12		30/05/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60093
M12098L0 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	12		30/05/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	60093
M12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	12		30/05/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60093
M12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	12		30/05/16	7 716,77	0,00	655,93	0,00	8 372,70	8 372,70	60093
M12098L0 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	13		30/06/16	27 657,68	0,00	2 350,90	0,00	30 008,58	30 008,58	60032
M12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	13		30/06/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60032
M12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	13		30/06/16	7 718,31	0,00	656,06	0,00	8 374,37	8 374,37	60032
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	13		30/06/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	60394
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	14		30/06/16	5 016,34	0,00	426,39	0,00	5 442,73	5 442,73	60395
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	15		22/08/16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60946
M12098L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet Selon Os 1 : Etudes Aps & PC	15		30/06/16	1 238,91	0,00	105,31	0,00	1 344,22	1 344,22	60946
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	16		30/11/16	10 032,68	0,00	852,78	0,00	10 885,46	10 885,46	62064
M12098L0 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	16		30/11/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	62064
M12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	16		30/11/16	7 718,31	0,00	656,06	0,00	8 374,37	8 374,37	62064
M12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	16		30/11/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	62064
M12098L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet Selon Os 1 : Etudes Aps & PC	16		30/11/16	353,97	0,00	30,09	0,00	384,06	384,06	62064
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maitrise d'Oeuvre	17		01/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63233
M12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	17		01/07/17	360,85	0,00	30,67	0,00	391,52	391,52	63233
M12098L0 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	6		30/06/16	27 657,69	0,00	2 350,90	0,00	30 008,59	30 008,59	60394
M12098L0 1	PCA 4	Marché Maitrise d'Oeuvre	7		30/06/16	13 828,84	0,00	1 175,45	0,00	15 004,29	15 004,29	60395
M12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	3		30/06/16	7 719,86	0,00	656,19	0,00	8 376,05	8 376,05	60394
M12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB	Architecte	4		30/06/16	3 859,16	0,00	328,03	0,00	4 187,19	4 187,19	60395
M12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	3		30/06/16	721,69	0,00	61,34	0,00	783,03	783,03	60394
SOUS-TOTAL : 4825.4520-Honoraires Prestataires Intellectuels						209 179,55	0,00	17 780,26	0,00	226 959,81	226 959,81	
TOTAL						209 179,55	0,00	17 780,26	0,00	226 959,81	226 959,81	

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

20/06/2017 18:14

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F16.97814	SOCOTEC BR	Mission Controle Technique Aménagement Parking	1		12/09/16	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	61106
F16.97814	SOCOTEC BR	Mission Controle Technique Aménagement Parking	2		12/09/16	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	61107
SOUS-TOTAL : F16.97814						5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	
F16.98599	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F P 16/441	1		18/11/16	50 000,00	0,00	4 250,00	0,00	54 250,00	54 250,00	62169
SOUS-TOTAL : F16.98599						50 000,00	0,00	4 250,00	0,00	54 250,00	54 250,00	
L16.97671	PCA 4	Note de Frais n° 01-411 du 30/05/2016 de G. Mangeot & H. Dupond-Atelier de T...	1		30/05/16	5 257,63	0,00	0,00	0,00	5 257,63	5 257,63	61108
SOUS-TOTAL : L16.97671						5 257,63	0,00	0,00	0,00	5 257,63	5 257,63	
L16.97757	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil	1		26/08/16	12 737,50	0,00	0,00	0,00	12 737,50	12 737,50	61278
SOUS-TOTAL : L16.97757						12 737,50	0,00	0,00	0,00	12 737,50	12 737,50	
L16.97926	CSD-FACES	Frais de Déplaceme nt de S. Fournie le 30/06/2016 Selon Facture n° 7226/16	1		18/07/16	2 815,23	0,00	0,00	0,00	2 815,23	2 815,23	60570
SOUS-TOTAL : L16.97926						2 815,23	0,00	0,00	0,00	2 815,23	2 815,23	
L16.98210	ACC-S	Mise au Point du Projet Parking et des Accès	1		06/07/16	2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	61325
SOUS-TOTAL : L16.98210						2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sûreté et Sécurité Pulique	1		01/01/17	7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	62569
SOUS-TOTAL : L17.98631						7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	
TOTAL						85 590,36	0,00	5 506,30	0,00	91 096,66	91 096,66	

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX - CRECHES

20/06/2017 18:08

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F16.97770	SEGC	Reprise d'Étude-Mission G2 Avp sur Lot 07 (Tour)	1		01/07/16	13 220,00	0,00	1 123,70	0,00	14 343,70	14 343,70	60523
SOUS-TOTAL : 4837.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						13 220,00	0,00	1 123,70	0,00	14 343,70	14 343,70	
F16.97899	CARTONE	Impression Numérique Recto "Exposition Pole Ocean"	1		26/07/16	18 376,00	0,00	1 561,96	0,00	19 937,96	19 937,96	60452
F16.98309	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format	1		26/07/16	1 782,00	0,00	151,47	0,00	1 933,47	1 933,47	61507
SOUS-TOTAL : 4837.6131-Frais Divers/Maquette et Film						20 158,00	0,00	1 713,43	0,00	21 871,43	21 871,43	
TOTAL						33 378,00	0,00	2 837,13	0,00	36 215,13	36 215,13	

Liste des factures de : 4843-SCCV QUADRILATERE OCEAN COMMERCES

20/06/2017 18:19

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
F17.98842	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016"	1		01/01/17	3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	62760
SOUS-TOTAL : F17.98842						3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	1		25/04/16	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	59694
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	2		01/01/17	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	62583
SOUS-TOTAL : L16.97473						12 500,00	0,00	1 062,50	0,00	13 562,50	13 562,50	
L16.98129	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	1		02/08/16	16 150,00	0,00	1 372,75	0,00	17 522,75	17 522,75	61063
L16.98129	ACC-S	Actualisation de l'Étude Trafic Réalisée en 2013	2		08/09/16	2 850,00	0,00	242,25	0,00	3 092,25	3 092,25	61328
SOUS-TOTAL : L16.98129						19 000,00	0,00	1 615,00	0,00	20 615,00	20 615,00	
TOTAL						35 030,32	0,00	2 977,58	0,00	38 007,90	38 007,90	

Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2016 : 2 686 371,55 (arrondi à 2 686 371 € HT)

Provision pour charges financières : 60 000€

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Prestations facturées année 2017 :

Prestations facturées 2017 (SODIAC et ICADÉ) :

PROGRAMME	Prestataire	Objet		Montant Facturé €HT SODIAC	Montant Facturé €HT ICADÉ	Montant Total Facturé
LOGTS BUREAUX CRECHE HOTEL	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 01 reprise de la phase Esquisse volumétrique et architecturale 27/10/2015	OS 02 reprise des études phase APS / PC 18/03/2016	51 577,36	-	51 577,36 €HT
COMMERCE	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		4 432,41 €HT	-	4 432,41 €HT
AMENAGEMENT	Marché de Maîtrise d'œuvre	OS 1 reprise des études Phases APS / PC 22/03/2016		11 621,13 €HT	-	11 621,13 €HT
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études Lot 3		3 000,00 €HT		3 000,00 €HT
LOGTS	TRIPTYQUE	OS 3 reprise des études et lot 5		20 000,00 €HT		20 000,00 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "MAITRISE d'ŒUVRE" : MARCHÉ				90 630,90 €HT	- €	90 630,90 €HT
AMENAGEMENT	ENJEA	expertise juridique		49 000,00 €HT		49 000,00 €HT
AMENAGEMENT	DURIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016		3 530,32 €HT		3 530,32 €HT
AMENAGEMENT	DURIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n°2661Adr		8 750,00 €HT		8 750,00 €HT
AMENAGEMENT	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil		5 095,00 €HT		5 095,00 €HT
AMENAGEMENT	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Etude Sécurité et Sécurité Pulique		11 260,00 €HT		11 260,00 €HT
AMENAGEMENT	ANTEA	Actualisation de la Notice Environnementale-Avenant 3 à Lc du 04/12/12		9 847,50 €HT		9 847,50 €HT
AMENAGEMENT	PROJECT REPRO	Reprographie		1 680,45 €HT		1 680,45 €HT
AMENAGEMENT	DURIVAU	Note de Frais Déplacement Amélie du Rivau Comissionns Cdac du 31/01/17		2 813,56 €HT		2 813,56 €HT
AMENAGEMENT	ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX	Fabrication et Pose du Panneau PC 90mm X 100 Mm		470,00 €HT		470,00 €HT
AMENAGEMENT	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Aménagement		662,52 €HT		662,52 €HT
SOUS TOTAL DEPENSES DE REPRISE D'ETUDES "AUTRES HONORAIRES TIERS et AUTRES DEPENSES"				93 109,35 €HT	- €	93 109,35 €HT
SOUS TOTAL HONORAIRES TIERS DE REPRISE DES ETUDES				183 740,25 €HT	- €	183 740,25 €HT
AMENAGEMENT	ARCOBA / PCA/TRIPTYQUE/AA	Aménagement-Marché M 12098101Phase Apd-Os 02		292 542,16 €HT		292 542,16 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS MOE"				292 542,16 €HT	- €	292 542,16 €HT
AMENAGEMENT	ACC-S	Note de Fonctionnement de la Rampe de Sortie Nord Ouest		800,00 €HT		800,00 €HT
SOUS TOTAL "AUTRES HONORAIRES TIERS"				800,00 €HT	- €	800,00 €HT
AMENAGEMENT	STAGE OI	Location Ecran de Jour Grand Format		1 782,00 €HT		1 782,00 €HT
AMENAGEMENT	CARTONE	Fourniture et Pose de 16 Panneaux Expo		8 640,00 €HT		8 640,00 €HT
AMENAGEMENT	STRATEGIES ET TERRITOIRES EURL	Conception Graphique Grands Visuels Panneaux		3 325,00 €HT		3 325,00 €HT
SOUS TOTAL "HONORAIRES TIERS" COMMUNICATION				13 747,00 €HT	- €	13 747,00 €HT
AMENAGEMENT	CHARRELET ASSOCIES	Fact 2017-640 Quadrilatere Clis 129		7 437,50 €HT		7 437,50 €HT
AMENAGEMENT	ERIC DUGOUJON	Consultation Juridique-Garantie d'Emprunts Par la Commune de St Denis		1 180,00 €HT		1 180,00 €HT
AMENAGEMENT	CHARRELET ASSOCIES	Facture 2017-456 Rdv Tel 23/6/17 (3x2h)		5 000,00 €HT		5 000,00 €HT
AMENAGEMENT	Frais Financiers	Frais Financiers		60 000,00 €HT		60 000,00 €HT
SOUS TOTAL "AUTRES DEPENSES"				73 617,50 €HT	- €	73 617,50 €HT
TOTAL				564 446,91 €HT	0,00 €HT	564 446,91 €HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX -CRECHES

31/05/2018 17:13

N° eng.	Raison sociale	Commentaires	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M13105L0 1	PCA 4	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	19 386,75	0,00	1 647,87	0,00	21 034,62	21 034,62	11/07/17	
M13105L0 1	TRIPTYQUE	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	2 988,90	0,00	254,06	0,00	3 242,96	3 242,96	11/07/17	
M13105L0 1	ATELIER ARCHITECTE ANCIEN RIB	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	12 820,50	0,00	1 089,74	0,00	13 910,24	13 910,24	11/07/17	
M13105L0 1	BASE	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11/07/17	
M13105L0 1	CSD-FACES	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	807,59	0,00	68,65	0,00	876,24	876,24	11/07/17	
M13105L0 1	ACCESMETRIE SAS	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	396,09	0,00	33,67	0,00	429,76	429,76	11/07/17	
M13105L0 1	ARCOBA	REPRISE D'ETUDE OS 02	14	09/05/17	15 177,53	0,00	1 290,09	0,00	16 467,62	16 467,62	11/07/17	
SOUS-TOTAL : REPRISE D'ETUDE OS 02						51 577,36	0,00	4 384,08	0,00	55 961,44	55 961,44	
TOTAL						51 577,36	0,00	4 384,08	0,00	55 961,44	55 961,44	

Liste des factures de : 4843-SCCV QUADRILATERE OCEAN COMMERCES

31/05/2018 16:25

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M16.9763 1	PCA 4	Marché de Maîtrise d'Oeuvre-Commerces-Reprise d'Études	7	09/05/17	3 158,06	0,00	268,44	0,00	3 426,50	3 426,50	11/07/17	
M16.9763 1	ARTELIA-COTEBA	Reprise d'Études-Economiste	7	09/05/17	1 007,93	0,00	85,67	0,00	1 093,60	1 093,60	11/07/17	
M16.9763 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TP:bred 00840915861)	Architecte-Reprise d'Études	7	09/05/17	163,85	0,00	13,93	0,00	177,78	177,78	11/07/17	
M16.9763 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie-Reprise d'Études	7	09/05/17	68,82	0,00	5,85	0,00	74,67	74,67	11/07/17	
M16.9763 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet-Reprise d'Études	7	09/05/17	33,75	0,00	2,87	0,00	36,62	36,62	11/07/17	
SOUS-TOTAL : 4843.6100-Prestations Intellectuelles (Architecte + BET + Economiste)						4 432,41	0,00	376,76	0,00	4 809,17	4 809,17	
TOTAL						4 432,41	0,00	376,76	0,00	4 809,17	4 809,17	

Liste des factures de : 4825-PROSPECTION QUADRILATERE OCEAN

31/05/2018 17:16

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M12098L0 1	ARCOBA	Marché Maîtrise d'Oeuvre	18	09/05/17	2 508,22	0,00	213,20	0,00	2 721,42	2 721,42	11/07/17	
M12098L0 1	PCA 4	Marché Maîtrise d'Oeuvre	18	05/05/17	6 914,42	0,00	587,73	0,00	7 502,15	7 502,15	11/07/17	
M12098L0 1	L'ATELIER ARCHITECTE NEW RIB (TP:bred 00840915861)	Architecte	18	05/05/17	1 929,58	0,00	164,01	0,00	2 093,59	2 093,59	11/07/17	
M12098L0 1	CSD-FACES	Mission d'Assistance en Sécurité Incendie	18	05/05/17	180,42	0,00	15,34	0,00	195,76	195,76	11/07/17	
M12098L0 1	ACCESMETRIE SAS	Assistance en Matière d'Accessibilité du Projet	18	05/05/17	88,49	0,00	7,52	0,00	96,01	96,01	11/07/17	
SOUS-TOTAL : M12098L01						11 621,13	0,00	987,80	0,00	12 608,93	12 608,93	
TOTAL						11 621,13	0,00	987,80	0,00	12 608,93	12 608,93	

Liste des factures de : 4837-SCCV QUADRILATERE OCEAN PROGRAMME LOGEMENTS - BUREAUX -CRECHES

31/05/2018 17:22

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
M17.9946 5	TRIPTYQUE	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	1	07/07/17	15 000,00	0,00	1 275,00	0,00	16 275,00	16 275,00	29/08/17	
M17.9946 5	ARCOBA	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	1	07/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29/08/17	
M17.9946 5	TRIPTYQUE	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	2	11/08/17	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	28/09/17	
M17.9946 5	ARCOBA	Lot 05-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	2	11/08/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28/09/17	
SOUS-TOTAL : M17.99465						20 000,00	0,00	1 700,00	0,00	21 700,00	21 700,00	
M17.9946 6	TRIPTYQUE	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	1	00/00/00	2 250,00	0,00	191,25	0,00	2 441,25	2 441,25	29/08/17	
M17.9946 6	ARCOBA	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	1	07/07/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29/08/17	
M17.9946 6	TRIPTYQUE	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	2	11/08/17	750,00	0,00	63,75	0,00	813,75	813,75	28/09/17	
M17.9946 6	ARCOBA	Lot 03-Marché MOE-M13105I01-Os n°3- Reprise Études Esquisse/Aps/PC Modif	2	11/08/17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28/09/17	
SOUS-TOTAL : M17.99466						3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	
TOTAL						23 000,00	0,00	1 955,00	0,00	24 955,00	24 955,00	

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date exé.	HT	Dont avan.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	N° piéc.
L17.98654	ANTEA 2	Actualisation de la Notice Environnementale-Avenant 3 à Lc du	1	26/06/17	9 847,50	0,00	837,04	0,00	10 684,54	10 684,54	64195
SOUS-TOTAL : ANTEA 2					9 847,50	0,00	837,04	0,00	10 684,54	10 684,54	
L17.99357	ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX	Fabrication et Pose du Panneau PC 90mm X 100 Mm	1	08/08/17	470,00	0,00	39,95	0,00	509,95	509,95	64391
SOUS-TOTAL : ARTISAN ROUSTANJEE JEAN MAX					470,00	0,00	39,95	0,00	509,95	509,95	
L17.98837	DU RIVAU	Note de Frais Déplacement Amélie du Rivau Comissionns Cdac du 31/01/17	1	07/02/17	2 813,56	0,00	239,15	0,00	3 052,71	3 052,71	63387
F17.98842	DU RIVAU	Note de Frais Amélie du Rivau, Voyage 26/04/16 au 01/05/2016'	1	01/01/17	3 530,32	0,00	300,08	0,00	3 830,40	3 830,40	62760
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	2	01/01/17	6 250,00	0,00	531,25	0,00	6 781,25	6 781,25	62583
L16.97473	DU RIVAU	Mise à Jour Dossier Cdac Selon Facture n° 2661/Adr	5	16/05/17	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	63388
SOUS-TOTAL : DU RIVAU					15 093,88	0,00	1 282,98	0,00	16 376,86	16 376,86	
F17.99018	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires Fct P17/37	1	31/01/17	35 000,00	0,00	2 975,00	0,00	37 975,00	37 975,00	63162
F17.99241	ENJEA	Etat de Frais et Honoraire P 17/106	1	28/03/17	10 000,00	0,00	850,00	0,00	10 850,00	10 850,00	63584
F17.100165	ENJEA	Etat de Frais et Honoraires F 17/471	1	31/10/17	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	65343
SOUS-TOTAL : ENJEA					49 000,00	0,00	4 165,00	0,00	53 165,00	53 165,00	
L16.97757	PERFORMANCE PARTNER	Reprise d'Études-Mission D'étude et de Conseil	2	28/03/17	5 095,00	0,00	0,00	0,00	5 095,00	5 095,00	64185
SOUS-TOTAL : PERFORMANCE PARTNER					5 095,00	0,00	0,00	0,00	5 095,00	5 095,00	
L17.98791	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération sur Format A2	1	31/01/17	13,50	0,00	1,15	0,00	14,65	14,65	63017
L17.98792	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération sur Format A2 ;	1	31/01/17	19,00	0,00	1,62	0,00	20,62	20,62	63018
L17.98988	PROJECT REPRO	Reproduction et Impression Bilan Opération en Format A2	1	16/03/17	10,13	0,00	0,86	0,00	10,99	10,99	63586
L17.99191	PROJECT REPRO	Reproduction du Dossier Essp en 36 Exemplaires pour la Mairie DS le Cadre	1	30/04/17	802,82	0,00	68,24	0,00	871,06	871,06	63713
L17.99693	PROJECT REPRO	24 Ex Couleur de la Notice Environnementale pour l'Obtention de	1	31/08/17	835,00	0,00	70,98	0,00	905,98	905,98	65328
SOUS-TOTAL : PROJECT REPRO					1 680,45	0,00	142,85	0,00	1 823,30	1 823,30	
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Amenagement	1	16/08/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	64737
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Amenagement	2	05/09/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	64974
L17.99437	SCP TAIL LEUNG & MAYER	Constat d'Affichage du PC Amenagement	3	02/11/17	220,84	0,00	17,51	0,00	238,35	238,35	65275
SOUS-TOTAL : SCP TAIL LEUNG & MAYER					662,52	0,00	52,53	0,00	715,05	715,05	
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Étude Sûreté et Sécurité Pulique	1	01/01/17	7 380,00	0,00	627,30	0,00	8 007,30	8 007,30	62569
L17.99462	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-2ème Soutenance 28 Juin 2017	1	29/06/17	950,00	0,00	80,75	0,00	1 030,75	1 030,75	64109
L17.98631	SOLUTIONS CONSEILS	Reprise et Maj Dossier Essp-Étude Sûreté et Sécurité Pulique	2	09/05/17	2 930,00	0,00	249,05	0,00	3 179,05	3 179,05	64110
SOUS-TOTAL : SOLUTIONS CONSEILS					11 260,00	0,00	957,10	0,00	12 217,10	12 217,10	
TOTAL					93 109,35	0,00	7 477,45	0,00	100 586,80	100 586,80	

Accusé de réception en préfecture
 974-219740115-20180921-184031-DE
 Date de télétransmission : 01/10/2018
 Date de réception préfecture : 01/10/2018

Total cumulé des prestations facturées au 31/12/2017 : 3 250 818 € HT

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20180921-184031-DE
Date de télétransmission : 01/10/2018
Date de réception préfecture : 01/10/2018